



**ΕΠΙΣΗΜΗ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ  
ΤΗΣ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΩΤΟ  
ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ - ΜΕΡΟΣ Ι**

<b>Αριθμός 4974</b>	<b>Τρίτη, 19 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>617</b>
---------------------	----------------------------------	------------

**Ο περί Γενικού Συστήματος Υγείας (Τροποποιητικός) Νόμος του 2023 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.**

Αριθμός 148(I) του 2023

**ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΓΕΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΥΓΕΙΑΣ  
ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 2001 ΕΩΣ 2022**

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός  
τίτλος.

89(I) του 2001  
134(I) του 2002  
101(I) του 2004  
62(I) του 2005  
74(I) του 2017  
25(I) του 2020  
180(I) του 2022.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Γενικού Συστήματος Υγείας (Τροποποιητικός) Νόμος του 2023 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Γενικού Συστήματος Υγείας Νόμους του 2001 έως 2022 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Γενικού Συστήματος Υγείας Νόμοι του 2001 έως 2023.

Τροποποίηση του βασικού νόμου με την προσθήκη του νέου άρθρου 69.

2. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά το άρθρο 68, του ακόλουθου νέου άρθρου:

«Ειδική διάταξη αναφορικά με την εξαίρεση ναυτικών από την καταβολή εισφορών.

180(1) του 2022.

69.-(1) Η ισχύς των διατάξεων του άρθρου 2, ως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 2 του περί Γενικού Συστήματος Υγείας (Τροποποιητικού) Νόμου του 2022, λογίζεται ότι άρχισε την 1<sup>η</sup> Μαρτίου 2019.

(2) Υποχρεώσεις επιβαλλόμενες δυνάμει του παρόντος Νόμου σε σχέση με ναυτικούς μη μόνιμους κατοίκους της Δημοκρατίας δημιουργηθείσες πριν από την ημερομηνία έναρξης της ισχύος του περί Γενικού Συστήματος Υγείας (Τροποποιητικού) Νόμου του 2022 λογίζονται ως μη γενόμενες και εισφορές οι οποίες ενδεχομένως καταβλήθηκαν στο Ταμείο σε σχέση με τους εν λόγω ναυτικούς επιστρέφονται στα πρόσωπα τα οποία τις έχουν καταβάλει.».

Ε.Ε. Παρ. Ι(Ι)  
Αρ. 4974, 19.12.2023

Ν. 149(Ι)/2023

Ο περί Αρχείου Πληθυσμού (Τροποποιητικός) Νόμος του 2023 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 149(Ι) του 2023  
ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΑΡΧΕΙΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ  
ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 2002 ΕΩΣ 2021

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός  
τίτλος.

141(Ι) του 2002  
65(Ι) του 2003  
76(Ι) του 2003  
62(Ι) του 2004  
13(Ι) του 2006  
123(Ι) του 2007  
92(Ι) του 2009  
81(Ι) του 2010  
44(Ι) του 2011  
36(Ι) του 2013  
174(Ι) του 2013  
15(Ι) του 2015  
16(Ι) του 2015  
44(Ι) του 2015  
166(Ι) του 2015  
168(Ι) του 2017  
9(Ι) του 2019  
65(Ι) του 2019  
86(Ι) του 2020  
113(Ι) του 2020  
145(Ι) του 2020  
59(Ι) του 2021.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Αρχείου Πληθυσμού (Τροποποιητικός) Νόμος του 2023 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Αρχείου Πληθυσμού Νόμους του 2002 έως 2021 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Αρχείου Πληθυσμού Νόμοι του 2002 έως 2023.

Τροποποίηση  
του άρθρου 111  
του βασικού  
νόμου.

2. Το άρθρο 111 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Με την αριθμηση του υφιστάμενου κειμένου σε εδάφιο (1)·
- (β) με την αντικατάσταση στο εδάφιο (1) των λέξεων «Τρίτου Πίνακα» (τέταρτη γραμμή), με τη φράση «άρθρου 111B»·
- (γ) με την προσθήκη στο εδάφιο (1), αμέσως μετά τη φράση «χορηγείται το πιστοποιητικό πολιτογράφησης» (πέμπτη και έκτη γραμμή), της φράσης «στον τύπο που καθορίζεται στον Τρίτο Πίνακα»·
- (δ) με την αντικατάσταση στο τέλος της επιφύλαξης του εδαφίου (1) του σημείου της τελείας, με το σημείο της άνω και κάτω τελείας και την προσθήκη, αμέσως μετά, της ακόλουθης νέας επιφύλαξης:

«Νοείται περαιτέρω ότι, ο Υπουργός δύναται να επιτρέψει για ανθρωπιστικούς λόγους την υποβολή αίτησης χορήγησης πιστοποιητικού πολιτογράφησης από πρόσωπο το οποίο δεν πληροί το κριτήριο της πλήρους ικανότητας.» και

- (ε) με την προσθήκη, αμέσως μετά το εδάφιο (1), του ακόλουθου νέου εδαφίου:

«(2) Κάθε χορηγούμενο πιστοποιητικό πολιτογράφησης υπογράφεται από τον Υπουργό ή από οποιοδήποτε άλλο εξουσιοδοτημένο από τον Υπουργό πρόσωπο.».

Τροποποίηση του βασικού νόμου με την προσθήκη του νέου άρθρου 111B.

3. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά το άρθρο 111A, του ακόλουθου νέου άρθρου:

«Προσόντα για πολιτογράφηση.

111B.-(1) Αλλοδαπός ο οποίος υποβάλλει αίτηση για πολιτογράφηση δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 111 δύναται να πολιτογραφηθεί, νοουμένου ότι πληροί σωρευτικά τα ακόλουθα προσόντα:

(α) Έχει νόμιμη και συνεχή διαμονή στη Δημοκρατία για το χρονικό διάστημα των αμέσως προηγούμενων δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία υποβολής της αίτησης πολιτογράφησης του:

Νοείται ότι, περίοδοι απουσίας από τη Δημοκρατία που δεν υπερβαίνουν συνολικά τις ενενήντα (90) ημέρες εντός της περιόδου που προβλέπεται στην παρούσα παράγραφο δεν διακόπτουν το πιο πάνω αναφερόμενο χρονικό διάστημα· και

(β) άνευ επηρεασμού των μικρότερων συνολικών χρονικών περιόδων που προβλέπονται στο εδάφιο (2), κατά τη διάρκεια των αμέσως προηγούμενων δέκα (10) ετών από το χρονικό διάστημα των δώδεκα (12) μηνών που προβλέπεται στην παράγραφο (α), είτε διέμενε νόμιμα στη Δημοκρατία είτε διετέλεσε στη δημόσια υπηρεσία της Δημοκρατίας είτε μερικώς το ένα και μερικώς το άλλο, για χρονικά διαστήματα τα οποία αθροιζόμενα δεν είναι μικρότερα των επτά (7) ετών· και

(γ) είναι καλού χαρακτήρα:

Νοείται ότι, στοιχεία που τείνουν να καταδείξουν τον καλό χαρακτήρα είναι μεταξύ άλλων τα ακόλουθα:

(i) Δεν έχει επιδείξει με έργα ή με λόγια έλλειψη νομιμοφροσύνης ή καταφρόνηση προς τη Δημοκρατία·

(ii) δεν έχει συμπεριφερθεί κατά τρόπο που συνιστά αποδοχή της παράνομης διοίκησης στις μη ελεγχόμενες από τη Δημοκρατία περιοχές, δεν κατέχει οποιοδήποτε αξίωμα σχετιζόμενο με αυτή και ούτε κατέχει, έχει παράνομα εισέλθει, προκαλέσει ζημιά ή παρέμβει σε ακίνητη ιδιοκτησία που βρίσκεται στις εν λόγω περιοχές η οποία ανήκει σε άλλο νόμιμο ιδιοκτήτη·

(iii) δεν έχει επιδοθεί κατά τη διάρκεια οποιουδήποτε πολέμου διεξάγεται από τη Δημοκρατία σε συναλλαγή και ούτε έχει επικοινωνήσει με τον εχθρό ή επιδοθεί στη διεξαγωγή επιχείρησης ή συμμετάσχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση κατά τρόπο που να έχει υποβοηθήσει τον εχθρό·

(iv) δεν έχει καταδικαστεί στη Δημοκρατία ή στο εξωτερικό σε φυλάκιση για σοβαρό ποινικό αδίκημα, το οποίο επισύρει ποινή φυλάκισης πέντε (5) ετών και άνω ή για άλλο σοβαρό αδίκημα ή για αδίκημα ατιμωτικό ή που ενέχει ηθική αισχρότητα·

(v) δεν καταζητείται σε πανευρωπαϊκό επίπεδο από τη EUROPOL ή σε διεθνές επίπεδο από την INTERPOL για σοβαρό ποινικό αδίκημα, το οποίο συνιστά αδίκημα στη Δημοκρατία και επισύρει ποινή φυλάκισης πέντε (5) ετών και άνω ή για άλλο σοβαρό αδίκημα ή για αδίκημα ατιμωτικό ή που ενέχει ηθική αισχρότητα·

(vi) δεν του επιβλήθηκε καθεστώς κυρώσεων και ούτε το όνομά του είναι ενταγμένο σε κατάλογο κυρώσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Εφαρμογής των Διατάξεων των Ψηφισμάτων ή Αποφάσεων του Συμβουλίου Ασφαλείας του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών (Κυρώσεις) και των Αποφάσεων και Κανονισμών του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Περιοριστικά Μέτρα) Νόμου·

58(Ι) του 2016.

- (vii) δεν εκκρεμεί εις βάρος του οποιαδήποτε ποινική υπόθεση στη Δημοκρατία ή στο εξωτερικό για αδίκημα το οποίο επισύρει ποινή φυλάκισης τριών (3) ετών και άνω·
- (viii) δεν έχει εισέλθει από παράνομο σημείο εισόδου ή εισέλθει ή διαμείνει στη Δημοκρατία κατά παράβαση οποιασδήποτε απαγόρευσης, όρου, περιορισμού ή επιφύλαξης, σύμφωνα με την εκάστοτε εν ισχύ νομοθεσία της Δημοκρατίας·
- (ix) δεν αποτελεί κίνδυνο για τη δημόσια τάξη και τη δημόσια ασφάλεια της Δημοκρατίας·

Νοείται ότι, σε περίπτωση καταδίκης του αλλοδαπού σε άλλη χώρα, απαιτείται όπως η καταδίκη αφορά σε αδίκημα το οποίο συνιστά αδίκημα και στη Δημοκρατία και το οποίο, ως ανωτέρω προβλέπεται, επισύρει ποινή φυλάκισης· και

- (δ) έχει επαρκή γνώση της ελληνικής γλώσσας επιπέδου Β1, όπως καθορίζεται στο Κοινό Ευρωπαϊκό Πλαίσιο Αναφοράς για τις Γλώσσες του Συμβουλίου της Ευρώπης, με βάση τα καθοριζόμενα σε Διάταγμα του Υπουργού πιστοποιητικά γλωσσομάθειας του εν λόγω επιπέδου, τα οποία χορηγούνται κατόπιν υποβολής του αλλοδαπού σε γραπτή εξέταση, η οποία διενεργείται ανά τακτά χρονικά διαστήματα, σύμφωνα με το εν λόγω Διάταγμα του Υπουργού· και
- (ε) έχει επαρκή γνώση βασικών στοιχείων της σύγχρονης πολιτικής και κοινωνικής πραγματικότητας της Δημοκρατίας, η διαδικασία και ο τρόπος αξιολόγησης της οποίας καθορίζονται από τριμελή επιτροπή αξιολόγησης, η οποία απαρτίζεται από εκπροσώπους του Υπουργείου Εσωτερικών, του Υπουργείου Παιδείας, Αθλητισμού και Νεολαίας και του Υπουργείου Δικαιοσύνης και Δημοσίας Τάξεως· και
- (στ) διαθέτει κατάλληλο κατάλυμα και σταθερούς και τακτικούς οικονομικούς πόρους, επαρκείς για τη συντήρηση του ίδιου και των εξαρτώμενων μελών της οικογένειάς του και για τον σκοπό αυτό λαμβάνονται υπόψη-
  - (i) το εισόδημα από προσοδοφόρα πλήρη απασχόληση ή/και το εισόδημα από άλλες πηγές σταθερού και νόμιμου χαρακτήρα·
  - (ii) εάν είναι ή υπήρξε μακροχρόνια άνεργος κατά τη διάρκεια της παραμονής του στη Δημοκρατία· και
  - (iii) εάν, συνεπεία δυσπραγίας ή δυσχερούς οικονομικής κατάστασής του, έχει κατά τη διάρκεια της παραμονής του στη Δημοκρατία λάβει οποιοδήποτε χρηματικό βοήθημα ή επίδομα· και
- (ζ) έχει πρόθεση, σε περίπτωση χορήγησης σε αυτόν πιστοποιητικού πολιτογράφησης-
  - (i) να διαμένει στη Δημοκρατία· ή
  - (ii) να εισέλθει ή να εξακολουθήσει να διατελεί στη δημόσια υπηρεσία της Δημοκρατίας·

Νοείται ότι, διαμονή για σκοπούς πολιτογράφησης σημαίνει τη φυσική παρουσία του αλλοδαπού στη Δημοκρατία, βάσει των μεταναστευτικών διατυπώσεων που ισχύουν ανά περίπτωση·

Νοείται περαιτέρω ότι, στον υπολογισμό της περιόδου διαμονής δεν λαμβάνεται υπόψη η περίοδος κατά την οποία ο αλλοδαπός διέμεινε ως αιτητής διεθνούς προστασίας ή ως κάτοχος συμπληρωματικής ή προσωρινής προστασίας ή ως κάτοχος άδειας φοιτητή.

(2) Ανεξάρτητα από τις διατάξεις των παραγράφων (β) και (δ) του εδαφίου (1), σε περίπτωση προσώπου το οποίο διαμένει στη Δημοκρατία με σκοπό την απασχόληση υψηλής ειδίκευσης σε εταιρείες οι οποίες καθορίζονται με Απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου, στο πλαίσιο προσέλκυσης εταιρειών για δραστηριοποίηση ή/και επέκταση των δραστηριοτήτων τους στη Δημοκρατία ή

παρόμοιας φύσεως πλαίσιο προσέλκυσης εταιρειών ή/και ταλαντούχου ανθρώπινου δυναμικού, και το οποίο έχει γνώση της ελληνικής γλώσσας επιπέδου A2 ή B1, όπως καθορίζεται στο Κοινό Ευρωπαϊκό Πλαίσιο Αναφοράς για τις Γλώσσες του Συμβουλίου της Ευρώπης, τα αθροιζόμενα χρονικά διαστήματα εντός των προηγούμενων δέκα (10) ετών από το χρονικό διάστημα των δώδεκα (12) μηνών που προβλέπεται στην παράγραφο (α) του εδαφίου (1) δεν είναι μικρότερα των τεσσάρων (4) ετών ή των τριών (3) ετών, αντίστοιχα, αντί των επτά (7) ετών:

Νοείται ότι, περίοδοι απουσίας από τη Δημοκρατία που δεν υπερβαίνουν συνολικά τις ενενήντα (90) ημέρες ετησίως δεν λογίζονται ως απουσία για σκοπούς υπολογισμού της διάρκειας διαμονής και συνυπολογίζονται στα ανωτέρω χρονικά διαστήματα.

(3) Μέλος της οικογένειας προσώπου το οποίο εμπίπτει στις διατάξεις του εδαφίου (2) και αιτείται πολιτογράφηση δύναμι αυτών δύναται να αιτηθεί πολιτογράφηση ή/και πολιτογραφηθεί ταυτόχρονα με το πρόσωπο αυτό, νοούμενου ότι πληροί το προσόν της νόμιμης και συνεχούς διαμονής, όπως προβλέπεται στην παράγραφο (α) του εδαφίου (1), και συμπληρώνει την απαιτούμενη συνολική διάρκεια διαμονής εντός των προηγούμενων δέκα (10) ετών από το προβλεπόμενο χρονικό διάστημα των δώδεκα (12) μηνών, που απαιτείται για το πρόσωπο αυτό, χωρίς να απαιτείται τα προβλεπόμενα χρονικά διαστήματα να συντρέχουν με τα χρονικά διαστήματα που συμπλήρωσε το εν λόγω πρόσωπο:

Νοείται ότι, περίοδοι απουσίας από τη Δημοκρατία που δεν υπερβαίνουν συνολικά τις ενενήντα (90) ημέρες ετησίως δεν λογίζονται ως απουσία για σκοπούς υπολογισμού της διάρκειας διαμονής και συνυπολογίζονται στην απαιτούμενη συνολική διάρκεια διαμονής των τεσσάρων (4) ή τριών (3) ετών, ανάλογα με την περίπτωση, ενώ ο/η σύζυγος ή/και ο σύμβιος ή η συμβία πρέπει να πληροί τα ίδια κριτήρια γνώσης της ελληνικής γλώσσας κατ' αντιστοιχία:

Νοείται περαιτέρω ότι, τέκνο, το οποίο είναι ανήλικο κατά την υποβολή της αίτησης του γονέα του δύναμι του παρόντος εδαφίου και ενηλικιώνεται κατά την εξέταση της εν λόγω αίτησης, θεωρείται ανήλικο για τους σκοπούς του εδαφίου (3) του άρθρου 110 και δύναται να εγγραφεί ως πολίτης της Δημοκρατίας, υποβάλλοντας αίτηση δύναμι των διατάξεων του εν λόγω εδαφίου, η οποία υποβάλλεται κατά τον καθορισμένο τρόπο.

(4) Η Απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου που προβλέπεται στο εδάφιο (2) δύναται να αναθεωρείται και εν πάση περιπτώσει δημοσιεύεται με γνωστοποίησή του στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

(5) Για τους σκοπούς του εδαφίου (3), εκτός εάν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια-

“αναπηρία” έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από το άρθρο 2 του περί Ατόμων με Αναπηρίες Νόμου·

127(Ι) του 2000  
57(Ι) του 2004  
72(Ι) του 2007  
102(Ι) του 2007  
63(Ι) του 2014  
22(Ι) του 2015  
182(Ι) του 2017  
56(Ι) του 2021.

“μέλος της οικογένειας” σημαίνει-

(α) τον σύζυγο, τη σύζυγο, τον σύμβιο ή τη συμβία του αλλοδαπού, ανάλογα με την περίπτωση, κατά την υποβολή της αίτησης πολιτογράφησης του αλλοδαπού και ο όρος “σύζυγος” σημαίνει το ένα εκ των μερών σε έννομη σχέση μεταξύ δύο προσώπων, ως αποτέλεσμα γάμου αναγνωρισμένου από την πολιτεία, οι δε όροι “σύμβιος” και “συμβία” ερμηνεύονται σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Πολιτικής Συμβίωσης Νόμου·

184(Ι) του 2015  
115(Ι) του 2020.

(β) εξαρτώμενο ενήλικο τέκνο, ήτοι πρόσωπο με αναπηρία η οποία το καθιστά ανίκανο προς εργασία και δικαιοπραξία.

(6) Το Υπουργικό Συμβούλιο δύναται, εάν το κρίνει ορθό υπό τις ειδικές περιστάσεις της εκάστοτε συγκεκριμένης περίπτωσης-

- (α) να επιτρέψει, σε περίπτωση προσώπου κυπριακής καταγωγής, όπως διαμονή σε ξένη χώρα πριν από τις 16 Αυγούστου 1960 λογισθεί, για τους σκοπούς της παραγράφου (β) του εδαφίου (1), ως εάν ήταν διαμονή στη Δημοκρατία:

Νοείται ότι, για τους σκοπούς της παρούσας παραγράφου, “πρόσωπο κυπριακής καταγωγής” έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό στο εδάφιο (1) του άρθρου 110.

- (β) να επιτρέψει όπως διαμονή στην πρώην Αποικία της Κύπρου ή υπηρεσία στην Κυβέρνησή της πριν από τις 16 Αυγούστου 1960 λογισθεί, για τους σκοπούς της παραγράφου (β) του εδαφίου (1), ως εάν ήταν διαμονή στη Δημοκρατία ή υπηρεσία σε αυτή.

- (γ) να επιτρέψει όπως πολιτογραφηθεί πρόσωπο κυπριακής καταγωγής το οποίο αποκήρυξε την κυπριακή υπηκοότητα, ανεξάρτητα από τον χρόνο διαμονής που προβλέπεται στο εδάφιο (1):

Νοείται ότι, για τους σκοπούς της παρούσας παραγράφου, “πρόσωπο κυπριακής καταγωγής” έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό στο εδάφιο (1) του άρθρου 110.

(7) Η εξέταση των αιτήσεων που υποβάλλονται δυνάμει των διατάξεων των εδαφίων (2) και (3) ολοκληρώνεται με διαδικασία ταχείας εξέτασης, μη υπερβαίνουσας τους οχτώ (8) μήνες, οι λεπτομέρειες της οποίας καθορίζονται με απόφαση του Υπουργού, περιλαμβανομένης της καταβολής τέλους για εξέταση της αίτησης στο πλαίσιο της εν λόγω διαδικασίας.

149(Ι) του 2023.

(8) Από την ημερομηνία έναρξης της ισχύος του περί Αρχείου Πληθυσμού (Τροποποιητικού) Νόμου του 2023, οποιοδήποτε πρόσωπο πληροί, κατά τον χρόνο υποβολής της αίτησής του, τα προσόντα για πολιτογράφηση που προβλέπονται στο παρόν άρθρο δύναται να υποβάλει αίτηση για πολιτογράφηση:

Νοείται ότι, τα προβλεπόμενα στα εδάφια (1) έως (3) ελάχιστα χρονικά διαστήματα νόμιμης διαμονής στη Δημοκρατία, καθώς και τα άλλα προβλεπόμενα σε αυτά προσόντα δύναται να έχουν συμπληρωθεί ή/και να κατέχονται πριν από ή μετά την ημερομηνία έναρξης της ισχύος του εν λόγω Νόμου:

Νοείται περαιτέρω ότι, οι εκκρεμούσες αιτήσεις για πολιτογράφηση, με βάση το ισχύον πριν από την ημερομηνία έναρξης της ισχύος του περί Αρχείου Πληθυσμού (Τροποποιητικού) Νόμου του 2023 καθεστώς, τυγχάνουν χειρισμού, διεκπεραιώνονται και συμπληρώνονται, σύμφωνα με τις διατάξεις του εν λόγω Νόμου, τηρουμένης της καθορισθείσας πριν από την εν λόγω ημερομηνία σειράς προτεραιότητας για την εξέτασή τους και ανεξαρτήτως της υποβολής συμπληρωματικών επί των αιτήσεων πληροφοριών.».

Τροποποίηση του άρθρου 113 του βασικού νόμου.

4. Το άρθρο 113 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη στη δεύτερη επιφύλαξη του εδαφίου (1), αμέσως μετά τη φράση «του άρθρου 111Α» (δεύτερη γραμμή), της φράσης «ή του εδαφίου (2) του άρθρου 111Β».

Τροποποίηση του βασικού νόμου με την αντικατάσταση του Τρίτου Πίνακα.

5. Ο Τρίτος Πίνακας του βασικού νόμου αντικαθίσταται από τον ακόλουθο Πίνακα:

«ΤΡΙΤΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ  
(Άρθρο 111)  
ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΠΟΛΙΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ

Δεδομένου ότι ο/η ..... έχει αιτηθεί από τον Υπουργό Εσωτερικών της Κυπριακής Δημοκρατίας πιστοποιητικό πολιτογράφησης, ισχυρισθείς/ισχυρισθείσα τα πιο κάτω στοιχεία, και ότι ικανοποίησε τον Υπουργό Εσωτερικών ότι πληρούνται όλες οι διατάξεις του περί Αρχείου Πληθυσμού Νόμου που αφορούν στη χορήγηση πιστοποιητικού πολιτογράφησης,

Για αυτό, ο Υπουργός Εσωτερικών χορηγεί στον/στη(ν)..... το παρόν πιστοποιητικό πολιτογράφησης και δηλοί ότι, μόλις αυτός/αυτή δώσει την επίσημη διαβεβαίωση πίστης στη Δημοκρατία, εντός της προθεσμίας και με τον τρόπο που προβλέπεται από τον ως άνω Νόμο και τους δυνάμει αυτού εκδιδόμενους Κανονισμούς, καθίσταται πολίτης/πολίτιδα της Κυπριακής Δημοκρατίας από την ημερομηνία έκδοσης του πιστοποιητικού.

Υπεγράφη σήμερα, τη(ν) .... ημέρα του μηνός ....., του έτους 20.....

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΛΕΥΚΩΣΙΑ .....

(Υπογραφή) .....

Υπουργός Εσωτερικών

ή

(για Υπουργό Εσωτερικών)



## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΙΤΗΤΗ/ΑΙΤΗΤΡΙΑΣ

Όνοματεπώνυμο: .....

Διεύθυνση: .....

Τόπος και ημερομηνία γέννησης: .....

Οικογενειακή κατάσταση: .....

Όνομα συζύγου/συμβίου/συμβίας: .....

Όνομα και ιθαγένεια πατέρα: .....

Όνομα και ιθαγένεια μητέρας: .....

Φωτογραφία



».

Ο περί Καταγραφής και Παρακολούθησης Τιμών Λιανικής Πώλησης Προϊόντων Νόμος του 2023 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 150(Ι) του 2023

ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ  
ΤΙΜΩΝ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ

Προοίμιο. ΕΠΕΙΔΗ, για σκοπούς προστασίας των συμφερόντων των καταναλωτών, κρίνεται αναγκαία η καλύτερη δυνατή ενημέρωση των καταναλωτών για τις τιμές αγοράς, η οποία θα επιτευχθεί μέσω της εισαγωγής ενός ψηφιακού εργαλείου παρουσίασης τιμών καταναλωτικών προϊόντων το οποίο θα ενισχύσει τη διαφάνεια και την άμεση πληροφόρηση του Κύπριου καταναλωτή για τις τιμές και τη διαθεσιμότητα σημαντικών για το νοικοκυριό προϊόντων,

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ, η εισαγωγή ενός ψηφιακού εργαλείου παρουσίασης τιμών προϊόντων, θα συμβάλει στις προσπάθειες της Υπηρεσίας Προστασίας Καταναλωτή να παρακολουθεί την αγορά, με σκοπό την αποτελεσματικότερη άσκηση των αρμοδιοτήτων της και την καλύτερη διασφάλιση των συμφερόντων των καταναλωτών,

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ, κρίνεται απαραίτητη η συνεχής εφαρμογή πρόσθετων πολιτικών στήριξης των καταναλωτών, έτσι ώστε να αντιμετωπίζονται με τον καλύτερο δυνατό τρόπο οποιοσδήποτε αρνητικές οικονομικές συνθήκες, ιδίως, σε περιόδους εξωγενών κρίσεων οι οποίες επηρεάζουν την αγοραστική δύναμη και τα γενικότερα συμφέροντα των καταναλωτών,

Για όλους τους πιο πάνω λόγους, η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός τίτλος. 1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Καταγραφής και Παρακολούθησης Τιμών Λιανικής Πώλησης Προϊόντων Νόμος του 2023.

ΜΕΡΟΣ Ι  
ΕΡΜΗΝΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Ερμηνεία. 2. Στον παρόντα Νόμο, εκτός εάν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια-

«Αρμόδια Αρχή» σημαίνει τον Διευθυντή της Υπηρεσίας Προστασίας Καταναλωτή του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας και οποιονδήποτε λειτουργό της εν λόγω υπηρεσίας ή άλλο πρόσωπο ειδικά εξουσιοδοτημένο από αυτόν δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 11·

«Δημοκρατία» σημαίνει την Κυπριακή Δημοκρατία·

«διάταγμα» σημαίνει διάταγμα το οποίο εκδίδεται δυνάμει των διατάξεων του παρόντος Νόμου και δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας·

«Διευθυντής» σημαίνει τον Διευθυντή της Υπηρεσίας Προστασίας Καταναλωτή του Υπουργείου·

«επιχείρηση τροφίμων και άλλων προϊόντων» ή «επιχείρηση» σημαίνει την επιχείρηση υπεραγορών τροφίμων και άλλων προϊόντων η οποία ασκεί δραστηριότητες λιανικής πώλησης προϊόντων·

«ηλεκτρονική πλατφόρμα» σημαίνει το ηλεκτρονικό σύστημα με την ονομασία «e-καλάθι» και με ηλεκτρονική διεύθυνση [www.e-kalathi.gov.cy](http://www.e-kalathi.gov.cy), η οποία προβλέπεται στις διατάξεις του άρθρου 7·

«κωδικός προϊόντος» σημαίνει τον κωδικό που ορίζει ο Υπουργός για ένα προϊόν ο οποίος αντιστοιχεί σε όλους τους γραμμικούς κώδικες που αφορούν το συγκεκριμένο προϊόν και οι οποίοι διατίθενται στην αγορά·

«μοναδιαία τιμή» σημαίνει την τελική λιανική τιμή, συμπεριλαμβανομένων του φόρου προστιθέμενης αξίας και όλων των λοιπών φόρων, η οποία ισχύει για ποσότητα ενός χιλιόγραμμου, ενός λίτρου, ενός μέτρου, ενός τετραγωνικού μέτρου ή ενός κυβικού μέτρου του προϊόντος ή όταν τα προϊόντα πωλούνται με αριθμό, την τελική τιμή για ένα μεμονωμένο προϊόν·

Παράρτημα. «προϊόν» σημαίνει οποιοδήποτε αγαθό αποτιμάται σε χρήμα, το οποίο έχει την υψηλότερη κατανάλωση και εμπίπτει στις κατηγορίες προϊόντων που περιλαμβάνονται στο Παράρτημα, το οποίο διατίθεται στις επιχειρήσεις τροφίμων και άλλων προϊόντων·

«τιμή πώλησης» σημαίνει την τελική λιανική τιμή που ισχύει για μία μονάδα του προϊόντος ή για δεδομένη ποσότητα του προϊόντος, συμπεριλαμβανομένων του φόρου προστιθέμενης αξίας και όλων των λοιπών φόρων·

«Υπουργείο» σημαίνει το Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας·

«Υπουργός» σημαίνει τον Υπουργό Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας.

Σκοπός του παρόντος Νόμου.

112(I) του 2021  
46(I) του 2022  
166(I) του 2022.  
104(I) του 2012  
146(I) του 2018  
142(I) του 2022.

3. Ο παρών Νόμος θεσπίζει κανόνες σχετικά με τη διαδικασία καταγραφής και παρακολούθησης τιμών πώλησης προϊόντων, με στόχο αφενός, την άμεση και καλύτερη ενημέρωση των καταναλωτών για την ημερήσια τιμή λιανικής πώλησης προϊόντων τα οποία καθορίζονται σε διάταγμα και αφετέρου, την παρακολούθηση των τιμών από την Αρμόδια Αρχή για σκοπούς άσκησης των αρμοδιοτήτων της, δυνάμει των διατάξεων του παρόντος Νόμου, του περί Προστασίας του Καταναλωτή Νόμου και του περί Καθορισμού Ανωτάτων Τιμών Χονδρικής και Λιανικής Πώλησης σε Ειδικές Περιπτώσεις Νόμου.

## ΜΕΡΟΣ II ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΙΜΩΝ ΠΩΛΗΣΗΣ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ

Επιχειρήσεις που υποβάλλουν τιμές πώλησης προϊόντων.

4.-(1) Οι επιχειρήσεις τροφίμων και άλλων προϊόντων με ετήσιο κύκλο εργασιών άνω των πέντε εκατομμυρίων ευρώ (€5.000.000) έχουν υποχρέωση υποβολής τιμών πώλησης σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Νόμου.

(2) Οποιαδήποτε άλλη επιχείρηση τροφίμων και άλλων προϊόντων με ετήσιο κύκλο εργασιών κάτω των πέντε εκατομμυρίων ευρώ (€5.000.000) δύναται να υποβάλλει τιμές πώλησης προϊόντων δυνάμει των διατάξεων του παρόντος Νόμου.

(3) Για σκοπούς του παρόντος άρθρου ο κύκλος εργασιών υπολογίζεται βάσει των οικονομικών καταστάσεων της αμέσως προηγούμενης, από την έκδοση του διατάγματος, οικονομικής περιόδου.

Κωδικοί προϊόντων για τα οποία υποβάλλονται τιμές πώλησης.

5.-(1) Ο Υπουργός καθορίζει με διάταγμα τους κωδικούς προϊόντων για τους οποίους υποβάλλονται από τις επιχειρήσεις δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 4, τιμές πώλησης, σύμφωνα με τη διαδικασία που καθορίζεται στον παρόντα Νόμο ή/και στους δυνάμει αυτού εκδιδόμενους Κανονισμούς ή/και γνωστοποιήσεις του Διευθυντή.

(2) Οι κωδικοί προϊόντων οι οποίοι καθορίζονται στο διάταγμα αναθεωρούνται περιοδικά με βάση τις πωλήσεις τους και τις εποχικές ανάγκες, με διάταγμα που εκδίδεται από τον Υπουργό.

Στοιχεία που υποβάλλουν οι επιχειρήσεις.

6.-(1) Οι επιχειρήσεις υποβάλλουν μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τα ακόλουθα στοιχεία:

- (α) Την επωνυμία της επιχείρησης·
- (β) τον αριθμό φορολογικής ταυτότητας της επιχείρησης· και
- (γ) την ταχυδρομική διεύθυνση της επιχείρησης.

(2) Για τα προϊόντα των οποίων οι κωδικοί περιλήφθηκαν σε διάταγμα, οι επιχειρήσεις υποβάλλουν μέσω τυποποιημένου εντύπου, το οποίο καθορίζεται με γνωστοποίηση του Διευθυντή που δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, τα ακόλουθα στοιχεία:

- (α) Την τιμή πώλησης του προϊόντος όπως αυτή αναγράφεται στο προϊόν ή στη συσκευασία του ή στα ράφια της επιχείρησης που είναι τοποθετημένο το προϊόν·
- (β) τη μοναδιαία τιμή.

Ανάπτυξη ηλεκτρονικής πλατφόρμας και διαδικασία υποβολής τιμών πώλησης προϊόντων.

7.-(1) Η Αρμόδια Αρχή μεριμνά για την ανάπτυξη και λειτουργία ηλεκτρονικής πλατφόρμας, η οποία αποτελεί το εργαλείο για την αποτελεσματική εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος Νόμου.

(2) Η διασύνδεση των επιχειρήσεων με την ηλεκτρονική πλατφόρμα γίνεται μέσω ασφαλούς διαδικασίας, η οποία καθορίζεται με γνωστοποίηση του Διευθυντή η οποία δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

(3) Οι επιχειρήσεις τροφίμων και άλλων προϊόντων υποβάλλουν τα στοιχεία που αναφέρονται στις διατάξεις του άρθρου 6, μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας.

(4) Χωρίς επηρεασμό των διατάξεων του εδαφίου (5), η υποβολή τιμών πώλησης προϊόντων πραγματοποιείται από τις επιχειρήσεις καθημερινά το αργότερο μέχρι τις 8:00 π.μ. ή σε ώρα η οποία καθορίζεται από τον Διευθυντή με γνωστοποίησή του η οποία δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

(5) Σε περίπτωση κατά την οποία υπάρξει για οποιονδήποτε λόγο, εντός της ίδιας ημέρας, αλλαγή της τιμής πώλησης του προϊόντος, ως αυτή ήδη υποβλήθηκε, η επιχείρηση τροφίμων και άλλων προϊόντων αναπροσαρμόζει άμεσα την τιμή την οποία υπέβαλε στην ηλεκτρονική πλατφόρμα.

(6) Η επιχείρηση είναι υπεύθυνη για την ποιότητα της υποδομής που διαθέτει για τη χρήση της ηλεκτρονικής πλατφόρμας και την υποβολή των στοιχείων που αναφέρονται στις διατάξεις του άρθρου 6.

(7) Η Αρμόδια Αρχή είναι υπεύθυνη για τη δημοσιοποίηση στην ηλεκτρονική πλατφόρμα των τιμών πώλησης των προϊόντων που υποβάλλονται από τις επιχειρήσεις, ώστε αυτές να τίθενται στη διάθεση των καταναλωτών.

### ΜΕΡΟΣ III ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ ΚΑΙ ΕΞΟΥΣΙΕΣ ΑΡΜΟΔΙΑΣ ΑΡΧΗΣ

Εξουσίες  
Αρμόδιας  
Αρχής.

**8.-**(1) Η Αρμόδια Αρχή έχει εξουσία να διερευνά τη συμμόρφωση των επιχειρήσεων τροφίμων και άλλων προϊόντων με τις διατάξεις του παρόντος Νόμου ή/και να εξετάζει και διερευνά, κατόπιν υποβολής παραπόνου ή/και αυτεπάγγελα, τυχόν παραβάσεις των διατάξεων του παρόντος Νόμου.

(2) Κατά τη διεξαγωγή οποιασδήποτε έρευνας, η Αρμόδια Αρχή δύναται να-

- (α) ζητεί και λαμβάνει από οποιοδήποτε πρόσωπο το οποίο αφορά η έρευνα και για το οποίο εύλογα πιστεύει ή θεωρεί ότι κατέχει οποιεσδήποτε πληροφορίες ή/και έχει υπό τον έλεγχο ή/και την εξουσία του οποιαδήποτε έγγραφα ή/και στοιχεία σχετικά με την έρευνα, τις εν λόγω πληροφορίες ή/και έγγραφα ή/και στοιχεία·
- (β) εισέρχεται χωρίς προηγούμενη προειδοποίηση και οποιαδήποτε εύλογη ώρα, επιδεικνύοντας πιστοποιητικό της ιδιότητάς του, σε οποιοδήποτε κτήριο ή υποστατικό ή άλλον χώρο, εξαιρουμένης της κατοικίας, στον οποίο έχει εύλογη αιτία να πιστεύει ότι φυλάσσονται στοιχεία ή/και έγγραφα που σχετίζονται με την έρευνα·
- (γ) διεξάγει τέτοιες έρευνες, ελέγχους, επιτόπιες επιθεωρήσεις και διερευνήσεις, όταν αυτές κρίνονται αναγκαίες, ώστε να διαπιστωθεί κατά πόσο τεκμηριώνεται η υποβολή ή μη, ψευδών, ελλιπών, ανακριβών ή/και παραπλανητικών πληροφοριών.

(3) Απαγορεύεται σε οποιοδήποτε πρόσωπο να παρακωλύει ή να παρεμποδίζει με πράξη ή παράλειψη την Αρμόδια Αρχή κατά την εκτέλεση των καθηκόντων της.

### ΜΕΡΟΣ IV ΕΠΙΒΟΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΠΡΟΣΤΙΜΩΝ ΚΑΙ ΑΣΚΗΣΗ ΙΕΡΑΡΧΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΥΓΗΣ

Επιβολή  
διοικητικού  
προστίμου.

**9.-**(1) Σε περίπτωση κατά την οποία ο Διευθυντής διαπιστώσει ότι επιχείρηση τροφίμων και άλλων προϊόντων, εκ προθέσεως ή εξ αμελείας, δεν έχει υποβάλει στοιχεία ή ότι έχει υποβάλει ψευδείς, ελλιπείς, ανακριβείς ή παραπλανητικές πληροφορίες ή σε περίπτωση κατά την οποία, πρόσωπο παρακωλύει ή παρεμποδίζει την Αρμόδια Αρχή κατά την εκτέλεση των καθηκόντων της ή σε περίπτωση κατά την οποία, επιχείρηση παραλείπει να συμμορφωθεί με υποχρέωση που επιβάλλει ο Νόμος, ο Διευθυντής δύναται να-

- (α) διατάξει τον παραβάτη όπως τερματίσει άμεσα την παράβαση και αποφύγει επανάληψή της στο μέλλον·
- (β) επιβάλει διοικητικό πρόστιμο, αναλόγως της φύσης, της βαρύτητας και της διάρκειας της παράβασης, ύψους μέχρι πενήντα χιλιάδες ευρώ (€50.000)·

- (γ) σε περίπτωση συνέχισης της παράβασης επιβάλλει διοικητικό πρόστιμο μέχρι χίλια ευρώ (€1.000), για κάθε ημέρα συνέχισης της παράβασης·
- (δ) σε περίπτωση που η παράβαση τερματιστεί, επιβάλλει διοικητικό πρόστιμο, αναλόγως της φύσης, της βαρύτητας και της διάρκειας της παράβασης, το οποίο δεν ξεπερνά τις πέντε χιλιάδες ευρώ (€5.000).

(2) Ο Διευθυντής αιτιολογεί δεόντως την απόφασή του σε σχέση με την άσκηση οποιασδήποτε εξουσίας η οποία προβλέπεται στις διατάξεις του εδαφίου (1).

(3) Τα προβλεπόμενα στο εδάφιο (1) διοικητικά πρόστιμα επιβάλλονται στον παραβάτη από τον Διευθυντή, αφού προηγουμένως ο τελευταίος δώσει την ευκαιρία στο πρόσωπο που αφορά η παράβαση ή εκπρόσωπό του να ακουστεί προφορικά ή/και γραπτώς.

(4) Το επιβληθέν διοικητικό πρόστιμο καθίσταται άμεσα πληρωτέο και η διαδικασία είσπραξης του δεν αναστέλλεται λόγω της ενδεχόμενης καταχώρισης προσφυγής στο Διοικητικό Δικαστήριο κατά της απόφασης του Διευθυντή.

(5) Σε περίπτωση παράλειψης πληρωμής του επιβαλλόμενου διοικητικού προστίμου, ο Διευθυντής λαμβάνει δικαστικά μέτρα και το οφειλόμενο ποσό εισπράττεται ως αστικό χρέος οφειλόμενο προς τη Δημοκρατία.

Ιεραρχική  
προσφυγή.

**10.**-(1) Πρόσωπο το οποίο δεν ικανοποιείται από την απόφαση του Διευθυντή, δύναται, εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης, να ασκήσει ιεραρχική προσφυγή κατά της απόφασης του Διευθυντή ενώπιον του Υπουργού, στην οποία εκτίθενται οι λόγοι που την υποστηρίζουν.

(2) Ο Υπουργός ή εκπρόσωπός του εξετάζει την ιεραρχική προσφυγή και εάν σε οποιαδήποτε περίπτωση θεωρήσει αυτό αναγκαίο ή σκόπιμο, παρέχει την ευκαιρία στον προσφεύγοντα να υποστηρίξει τους λόγους στους οποίους στηρίζεται η προσφυγή του.

(3) Ο Υπουργός αποφασίζει επί της ιεραρχικής προσφυγής και κοινοποιεί την απόφασή του στον προσφεύγοντα εντός τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών από την ημερομηνία άσκησης της προσφυγής.

(4) Ο Υπουργός δύναται να εκδώσει μία από τις ακόλουθες αποφάσεις:

- (α) Να επικυρώσει την προσβαλλόμενη απόφαση· ή
- (β) να τροποποιήσει την προσβαλλόμενη απόφαση· ή
- (γ) να ακυρώσει την προσβαλλόμενη απόφαση:

Νοείται ότι, σε περίπτωση ακύρωσης της απόφασης, ο Υπουργός δύναται να προβεί στην έκδοση νέας απόφασης σε αντικατάσταση της προσβαλλόμενης.

#### ΜΕΡΟΣ V ΠΟΙΚΙΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Ποινικά  
αδικήματα.

**11.** Πρόσωπο το οποίο παραβαίνει ή παραλείπει να συμμορφωθεί με τις διατάξεις του παρόντος Νόμου ή των εκδιδόμενων δυνάμει αυτού Κανονισμών ή διαταγμάτων, είναι ένοχο αδικήματος και, σε περίπτωση καταδίκης του, υπόκειται σε ποινή φυλάκισης που δεν υπερβαίνει το ένα (1) έτος ή σε χρηματική ποινή που δεν υπερβαίνει τις πέντε χιλιάδες ευρώ (€5.000) ή και στις δύο αυτές ποινές.

Μεταβίβαση  
εξουσιών του  
Διευθυντή.

**12.**-(1) Ο Διευθυντής δύναται να μεταβιβάζει γραπτώς, σε λειτουργό της Υπηρεσίας Προστασίας Καταναλωτή ή/και άλλης υπηρεσίας του Υπουργείου, την άσκηση οποιασδήποτε εξουσίας την οποία ο παρών Νόμος ή οι Κανονισμοί χορηγούν και αναθέτουν στην Αρμόδια Αρχή και σε περίπτωση τέτοιας μεταβίβασης, ο Διευθυντής διατηρεί την εξουσία να ασκεί τη μεταβιβαζόμενη εξουσία κατά τη διάρκεια της εν λόγω μεταβίβασης.

(2) Λειτουργός στον οποίον ανατίθεται η άσκηση εξουσίας, κατά τα προβλεπόμενα στο εδάφιο (1), ασκεί την εν λόγω εξουσία σύμφωνα με τις οδηγίες του Διευθυντή προς αυτόν.

(3) Ο Διευθυντής δύναται να τροποποιεί και να ανακαλεί μεταβίβαση, κατά τα προβλεπόμενα στο εδάφιο (1), με γραπτή ειδοποίηση προς τον λειτουργό στον οποίο έγινε η μεταβίβαση.

Προστασία  
δεδομένων  
προσωπικού  
χαρακτήρα  
Επίσημη  
Εφημερίδα της  
Ε.Ε.: L 119,  
04.05.2016,  
σ. 1.

125(I) του 2018  
26(I) του 2022.

Έκδοση  
Κανονισμών.

**13.** Η συλλογή και επεξεργασία πληροφοριών ή/και δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα διενεργείται τηρουμένων των διατάξεων του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων), όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται, και του περί της Προστασίας των Φυσικών Προσώπων Έναντι της Επεξεργασίας των Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα και της Ελεύθερης Κυκλοφορίας των Δεδομένων αυτών Νόμου.

**14.** Το Υπουργικό Συμβούλιο, έπειτα από εισήγηση της Αρμόδιας Αρχής, δύναται να εκδίδει Κανονισμούς για την καλύτερη εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος Νόμου καθώς και για τον καθορισμό ή τη ρύθμιση οποιουδήποτε θέματος το οποίο χρήζει ή είναι δεκτικό καθορισμού, οι οποίοι δημοσιεύονται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

Έκδοση  
διαταγμάτων.

**15.**-(1) Ο Υπουργός δύναται, έπειτα από εισήγηση της Αρμόδιας Αρχής, να εκδίδει διατάγματα, ως καθορίζονται στις διατάξεις του παρόντος Νόμου και των δυνάμει αυτού εκδιδόμενων Κανονισμών, τα οποία δημοσιεύονται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

(2) Διάταγμα το οποίο εκδίδεται, δυνάμει των διατάξεων του παρόντος άρθρου, τίθεται σε ισχύ από την ημερομηνία δημοσίευσής του στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, εκτός εάν προβλέπεται σε αυτό διαφορετικά.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ  
(Άρθρο 2)

Κατηγορίες Προϊόντων:

1. Τρόφιμα.
2. Βρεφικά είδη.
3. Είδη οικιακής χρήσης.
4. Αναψυκτικά, αλκοολούχα ποτά, νερό, χυμοί.
5. Είδη προσωπικής φροντίδας.
6. Τροφές για κατοικίδια.

Ε.Ε. Παρ. Ι(Ι)  
Αρ. 4974, 19.12.2023

Ν. 151(Ι)/2023

**Ο περί Εταιρειών (Τροποποιητικός) (Αρ. 2) Νόμος του 2023 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.**

Αριθμός 151(Ι) του 2023

ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΝΟΜΟ

Προοίμιο.  
Επίσημη  
Εφημερίδα της  
Ε.Ε.: L 186,  
11.7.2019,  
σ. 80.

Για σκοπούς εναρμόνισης με την πράξη της Ευρωπαϊκής Ένωσης με τίτλο «Οδηγία (ΕΕ) 2019/1151 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 20ής Ιουνίου 2019 για την τροποποίηση της οδηγίας (ΕΕ) 2017/1132 όσον αφορά τη χρήση ψηφιακών εργαλείων και διαδικασιών στον τομέα του εταιρικού δικαίου»,

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός  
τίτλος.

**1.** Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Εταιρειών (Τροποποιητικός) (Αρ. 2) Νόμος του 2023 και θα διαβάζεται μαζί με τον περί Εταιρειών Νόμο (που στο εξής θα αναφέρεται ως «ο βασικός νόμος»).

Κεφ.113.

9 του 1968  
76 του 1977  
17 του 1979  
105 του 1985  
198 του 1986  
19 του 1990  
46(Ι) του 1992  
96(Ι) του 1992  
41(Ι) του 1994  
15(Ι) του 1995  
21(Ι) του 1997  
82(Ι) του 1999  
149(Ι) του 1999  
2(Ι) του 2000  
135(Ι) του 2000  
151(Ι) του 2000  
76(Ι) του 2001  
70(Ι) του 2003  
167(Ι) του 2003  
92(Ι) του 2004  
24(Ι) του 2005  
129(Ι) του 2005  
130(Ι) του 2005  
98(Ι) του 2006  
124(Ι) του 2006  
70(Ι) του 2007  
71(Ι) του 2007  
131(Ι) του 2007  
186(Ι) του 2007  
87(Ι) του 2008  
41(Ι) του 2009  
49(Ι) του 2009  
99(Ι) του 2009  
42(Ι) του 2010  
60(Ι) του 2010  
88(Ι) του 2010  
53(Ι) του 2011  
117(Ι) του 2011  
145(Ι) του 2011  
157(Ι) του 2011  
198(Ι) του 2011  
64(Ι) του 2012  
98(Ι) του 2012  
190(Ι) του 2012  
203(Ι) του 2012  
6(Ι) του 2013  
90(Ι) του 2013  
74(Ι) του 2014



75(Ι) του 2014  
 18(Ι) του 2015  
 62(Ι) του 2015  
 63(Ι) του 2015  
 89(Ι) του 2015  
 120(Ι) του 2015  
 40(Ι) του 2016  
 90(Ι) του 2016  
 97(Ι) του 2016  
 17(Ι) του 2017  
 33(Ι) του 2017  
 51(Ι) του 2017  
 37(Ι) του 2018  
 83(Ι) του 2018  
 149(Ι) του 2018  
 163(Ι) του 2019  
 38(Ι) του 2020  
 43(Ι) του 2020  
 191(Ι) του 2020  
 192(Ι) του 2020  
 43(Ι) του 2021  
 117(Ι) του 2021  
 150(Ι) του 2021  
 151(Ι) του 2021  
 87(Ι) του 2022  
 88(Ι) του 2022  
 96(Ι) του 2022  
 213(Ι) του 2022  
 80(Ι) του 2023.

Τροποποίηση  
 του άρθρου 2  
 του βασικού  
 νόμου.

2. Το εδάφιο (1) του άρθρου 2 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (1) Με την προσθήκη, στην κατάλληλη αλφαβητική σειρά, των ακόλουθων νέων όρων και των ορισμών τους:

«“αποκλεισμένος σύμβουλος” σημαίνει πρόσωπο που είναι αποκλεισμένο από το να κατέχει θέση συμβούλου σε εταιρεία κράτους μέλους δυνάμει του δικαίου του εν λόγω κράτους μέλους για οποιοδήποτε λόγο·

Επίσημη  
 Εφημερίδα της  
 Ε.Ε.: L 144,  
 10.6.2015,  
 σ. 1.

“Εκτελεστικός Κανονισμός (ΕΕ) 2015/884” σημαίνει την πράξη της Ευρωπαϊκής Ένωσης με τίτλο “Εκτελεστικός Κανονισμός (ΕΕ) 2015/884 της Επιτροπής της 8ης Ιουνίου 2015 για τη θέσπιση των τεχνικών προδιαγραφών και διαδικασιών που απαιτούνται για το σύστημα διασύνδεσης των μητρώων, το οποίο δημιουργήθηκε με την οδηγία 2009/101/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου”, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται·

Επίσημη  
 Εφημερίδα της  
 Ε.Ε.: L 225,  
 25.6.2021,  
 σ. 7.

“Εκτελεστικός Κανονισμός (ΕΕ) 2021/1042” σημαίνει την πράξη της Ευρωπαϊκής Ένωσης με τίτλο “Εκτελεστικός Κανονισμός (ΕΕ) 2021/1042 της Επιτροπής της 18ης Ιουνίου 2021 για τη θέσπιση κανόνων εφαρμογής της οδηγίας (ΕΕ) 2017/1132 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου όσον αφορά τις τεχνικές προδιαγραφές και διαδικασίες για το σύστημα διασύνδεσης των μητρώων και για την κατάργηση του εκτελεστικού κανονισμού (ΕΕ) 2020/2244 της Επιτροπής”, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται·

“ευρωπαϊκός μοναδικός ταυτοποιητής” σημαίνει τον ευρωπαϊκό μοναδικό ταυτοποιητή που προβλέπεται στις διατάξεις του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2015/884·

Επίσημη  
 Εφημερίδα της  
 Ε.Ε.: L 119,  
 4.5.2016,  
 σ. 1.

“Κανονισμός (ΕΕ) 2016/679” σημαίνει την πράξη της Ευρωπαϊκής Ένωσης με τίτλο “Κανονισμός (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία

των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων)», όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.

Επίσημη Εφημερίδα της Ε.Ε.: L 295, 21.11.2018, σ. 1.  
 “Κανονισμός (ΕΕ) 2018/1724” σημαίνει την πράξη της Ευρωπαϊκής Ένωσης με τίτλο “Κανονισμός (ΕΕ) 2018/1724 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 2ας Οκτωβρίου 2018 για τη δημιουργία ενιαίας ψηφιακής θύρας με σκοπό την παροχή πρόσβασης σε πληροφορίες, σε διαδικασίες και σε υπηρεσίες υποστήριξης και επίλυσης προβλημάτων και για την τροποποίηση του κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 1024/2012”, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.

Επίσημη Εφημερίδα της Ε.Ε.: L 257, 28.8.2014, σ. 73.  
 “Κανονισμός (ΕΕ) αριθ. 910/2014” σημαίνει την πράξη της Ευρωπαϊκής Ένωσης με τίτλο “Κανονισμός (ΕΕ) αριθ. 910/2014 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23ης Ιουλίου 2014 σχετικά με την ηλεκτρονική ταυτοποίηση και τις υπηρεσίες εμπιστοσύνης για τις ηλεκτρονικές συναλλαγές στην εσωτερική αγορά και την κατάργηση της Οδηγίας 1999/93/ΕΚ”, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.

“καταχώριση τόπου εργασίας” σημαίνει τη διαδικασία που καταλήγει στη δημοσιοποίηση πράξεων και στοιχείων σχετικά με τόπο εργασίας αλλοδαπής εταιρείας στη Δημοκρατία δυνάμει των διατάξεων των άρθρων 346 έως 362.

“μέσο ηλεκτρονικής ταυτοποίησης” σημαίνει υλική και/ή άυλη μονάδα η οποία περιέχει δεδομένα ταυτοποίησης προσώπου και χρησιμοποιείται για την επαλήθευση ταυτότητας σε επιγραμμικές υπηρεσίες.

“σύσταση εταιρείας” σημαίνει τη διαδικασία σύστασης μιας εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Νόμου.

“σύστημα ηλεκτρονικής ταυτοποίησης” σημαίνει σύστημα ηλεκτρονικής ταυτοποίησης στο πλαίσιο του οποίου εκδίδονται μέσα ηλεκτρονικής ταυτοποίησης σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή σε φυσικά πρόσωπα τα οποία εκπροσωπούν νομικά πρόσωπα.

“υπόδειγμα” σημαίνει πρότυπο ιδρυτικό έγγραφο και καταστατικό το οποίο συντάσσεται από τον έφορο και χρησιμοποιείται για την επιγραμμική σύσταση εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 366Ε.»

(2) με την αντικατάσταση του ορισμού του όρου «ηλεκτρονικά μέσα», με τον ακόλουθο ορισμό:

«“ηλεκτρονικά μέσα” σημαίνει ηλεκτρονικό εξοπλισμό για την επεξεργασία, συμπεριλαμβανομένης της ψηφιακής συμπίεσης, και την αποθήκευση δεδομένων, μέσω του οποίου τα στοιχεία αποστέλλονται, διαβιβάζονται, μεταφέρονται και παραλαμβάνονται με τρόπο που καθορίζει ο έφορος.».

Τροποποίηση του βασικού νόμου με την προσθήκη των νέων άρθρων 180Α και 180Β.

**3.** Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά το άρθρο 180, των ακόλουθων νέων άρθρων:

«Αποκλεισμένοι σύμβουλοι σε άλλο κράτος μέλος.  
 180Α.-(1) Ο έφορος δύναται να απορρίψει τον διορισμό ως συμβούλου εταιρείας προσώπου το οποίο τελεί υπό αποκλεισμό από το να ενεργεί ως σύμβουλος σε άλλο κράτος μέλος.

(2) Σε περίπτωση κατά την οποία πρόσωπο διορίζεται ως σύμβουλος ή εξακολουθεί να κατέχει τη θέση του συμβούλου ενώ είναι αποκλεισμένο από το να κατέχει θέση συμβούλου σε εταιρεία κράτους μέλους δυνάμει του δικαίου του εν λόγω κράτους μέλους, ο έφορος ή κάθε πρόσωπο που έχει έννομο συμφέρον δικαιούται να αιτηθεί από το Δικαστήριο την έκδοση Διατάγματος παύσης του διορισμού του εν λόγω προσώπου στη θέση του συμβούλου.

Παροχή πληροφοριών σε κράτη μέλη σε σχέση με αποκλεισμένους συμβούλους και επεξεργασία προσωπικών δεδομένων.

180B.-(1) Ο έφορος απαντά μέσω του συστήματος διασύνδεσης μητρώων σε αίτημα άλλου κράτους μέλους για παροχή πληροφοριών σχετικά με τον αποκλεισμό προσώπων από το να κατέχουν θέση συμβούλου σε εταιρεία δυνάμει των διατάξεων του παρόντος Νόμου.

125(Ι) του 2018  
26(Ι) του 2022.

(2) Τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα των προσώπων που προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 180Α και του παρόντος άρθρου υποβάλλονται σε επεξεργασία σύμφωνα με τις διατάξεις του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 και του περί της Προστασίας των Φυσικών Προσώπων Έναντι της Επεξεργασίας των Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα και της Ελεύθερης Κυκλοφορίας των Δεδομένων αυτών Νόμου.

(3) Ο έφορος δεν αποθηκεύει τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που διαβιβάζονται για τους σκοπούς του παρόντος άρθρου για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο από το αναγκαίο και, εν πάση περιπτώσει, μεγαλύτερο από την περίοδο αποθήκευσης τυχόν δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα που αφορούν τη σύσταση εταιρείας, την καταχώριση τόπου εργασίας αλλοδαπής εταιρείας ή την υποβολή στοιχείων εκ μέρους εταιρείας.».

Τροποποίηση του άρθρου 365Δ του βασικού νόμου.

4. Το άρθρο 365Δ του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση του εδαφίου (5) με το ακόλουθο εδάφιο:

«(5) Τα ηλεκτρονικά αντίγραφα και τα αποσπάσματα πράξεων και στοιχείων που χορηγούνται από τον έφορο βεβαιώνονται μέσω των υπηρεσιών εμπιστοσύνης που προβλέπονται στις διατάξεις του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 910/2014, με σκοπό να διασφαλίζεται ότι τα ηλεκτρονικά αντίγραφα ή αποσπάσματα του μητρώου χορηγήθηκαν από τον έφορο και ότι το περιεχόμενό τους είναι γνήσιο αντίγραφο της πράξης που τηρείται στο μητρώο ή ότι είναι σύμφωνο με τα στοιχεία που περιέχονται σε αυτήν.».

Τροποποίηση του βασικού νόμου με την αντικατάσταση των άρθρων 365Ε και 365ΣΤ.

5. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την αντικατάσταση των άρθρων 365Ε και 365ΣΤ με τα ακόλουθα άρθρα:

«Δημοσιοποίηση στο μητρώο.

365E.-(1) Ο έφορος τηρεί φάκελο στο μητρώο εταιρειών για κάθε καταχωριζόμενη σε αυτό εταιρεία.

(2) Οι εταιρείες διαθέτουν ευρωπαϊκό μοναδικό ταυτοποιητή ο οποίος επιτρέπει την αδιαμφισβήτητη ταυτοποίησή τους κατά την επικοινωνία μεταξύ των μητρώων, μέσω του συστήματος διασύνδεσης των μητρώων, και περιλαμβάνει, τουλάχιστον, στοιχεία που επιτρέπουν την ταυτοποίηση του κράτους μέλους του μητρώου, του εθνικού μητρώου καταγωγής και του αριθμού της εταιρείας σε αυτό το μητρώο και κατά περίπτωση χαρακτηριστικά, για να αποφεύγονται σφάλματα ταυτοποίησης.

(3) Οι πράξεις και τα στοιχεία που υπόκεινται σε δημοσιοποίηση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 365B τηρούνται στον φάκελο του εδαφίου (1) του παρόντος άρθρου ή εισάγονται απευθείας στο μητρώο και το αντικείμενο των εγγραφών στο μητρώο καταγράφεται στον εν λόγω φάκελο.

(4) Οι πράξεις και τα στοιχεία που προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 365B, ανεξαρτήτως του τρόπου υποβολής τους, τηρούνται στον φάκελο που προβλέπεται στις διατάξεις του εδαφίου (1) ή καταχωρίζονται απευθείας σε αυτό σε ηλεκτρονική μορφή:

Νοείται ότι, οι πράξεις και τα στοιχεία που κατατίθενται σε έντυπη μορφή μετατρέπονται το ταχύτερο δυνατό σε ηλεκτρονική μορφή.

(5) Οι πράξεις και τα στοιχεία που προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 365B που υποβλήθηκαν σε έντυπη μορφή πριν από την 31η Δεκεμβρίου 2006, μετατρέπονται σε ηλεκτρονική μορφή από τον έφορο κατά τη λήψη αίτησης για δημοσιοποίηση με ηλεκτρονικά μέσα, η οποία δύναται να υποβληθεί δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 365Γ.

(6) Οι πράξεις και τα στοιχεία που υποβάλλονται ως μέρος της σύστασης εταιρείας, της καταχώρισης τόπου εργασίας αλλοδαπής εταιρείας ή της υποβολής στοιχείων από εταιρεία ή τόπο εργασίας αλλοδαπής εταιρείας αποθηκεύονται από τον έφορο στο μητρώο σε μηχαναγνώσιμο μορφότυπο με δυνατότητα αναζήτησης ή ως δομημένα δεδομένα.

Τέλη και δωρεάν παραχώρηση στοιχείων.

365ΣΤ.-(1) Με την επιφύλαξη των διατάξεων του εδαφίου (2), το Υπουργικό Συμβούλιο, κατά την άσκηση των εξουσιών του δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 387, εκδίδει Κανονισμούς για τον καθορισμό τελών που επιβάλλονται για την πρόσβαση στις πράξεις και τα στοιχεία που προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 365B, μέσω του συστήματος διασύνδεσης των μητρώων, τα οποία δεν υπερβαίνουν το διοικητικό τους κόστος, συμπεριλαμβανομένου του κόστους ανάπτυξης και τήρησης των μητρώων.

(2) Τα ακόλουθα στοιχεία και πράξεις διατίθενται δωρεάν μέσω του συστήματος διασύνδεσης των μητρώων:

- (α) Η επωνυμία και η νομική μορφή της εταιρείας·
- (β) το εγγεγραμμένο γραφείο της εταιρείας και η εγγραφή της στη Δημοκρατία·
- (γ) ο αριθμός μητρώου της εταιρείας και ο ευρωπαϊκός μοναδικός ταυτοποιητής της·
- (δ) τα στοιχεία του ιστοτόπου της εταιρείας·
- (ε) η κατάσταση της εταιρείας·
- (στ) τα στοιχεία των συμβούλων και του γραμματέα της εταιρείας και πληροφορίες ως προς το κατά πόσον τα πρόσωπα που είναι εξουσιοδοτημένα να εκπροσωπούν την εταιρεία μπορούν να ενεργούν μεμονωμένα ή υποχρεούνται να ενεργούν από κοινού·
- (ζ) τα στοιχεία τυχόν τόπων εργασίας που έχει ιδρύσει η εταιρεία σε άλλο κράτος μέλος, συμπεριλαμβανομένης της επωνυμίας, του αριθμού μητρώου, του ευρωπαϊκού μοναδικού ταυτοποιητή και του κράτους μέλους στο οποίο είναι καταχωρισμένος ο τόπος εργασίας.

(3) Η ανταλλαγή μεταξύ των μητρώων οποιωνδήποτε στοιχείων μέσω του συστήματος διασύνδεσης των μητρώων πραγματοποιείται δωρεάν.».

Τροποποίηση του βασικού νόμου με την προσθήκη των νέων άρθρων 366A έως 366IB.

**6.** Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά το άρθρο 366, των ακόλουθων νέων άρθρων:

«Αναγνώριση μέσων ηλεκτρονικής ταυτοποίησης για τους σκοπούς επιγραμμικών διαδικασιών.

366A.-(1) Τα ακόλουθα μέσα ηλεκτρονικής ταυτοποίησης δύναται να χρησιμοποιούνται από αιτητές οι οποίοι είναι πολίτες της Ευρωπαϊκής Ένωσης στις επιγραμμικές διαδικασίες που αναφέρονται στο παρόν Μέρος:

- (α) Μέσο ηλεκτρονικής ταυτοποίησης το οποίο έχει εκδοθεί στο πλαίσιο συστήματος ηλεκτρονικής ταυτοποίησης το οποίο έχει εγκριθεί από το κράτος μέλος τους·

- (β) μέσο ηλεκτρονικής ταυτοποίησης που έχει εκδοθεί σε άλλο κράτος μέλος το οποίο αναγνωρίζεται για σκοπούς διασυνοριακής επαλήθευσης ταυτότητας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 910/2014.

(2) Ο έφορος δύναται να αρνηθεί να αναγνωρίσει ένα μέσο ηλεκτρονικής ταυτοποίησης όταν το επίπεδο διασφάλισης του εν λόγω μέσου δεν είναι σύμφωνο με τις προϋποθέσεις που καθορίζονται στις διατάξεις του άρθρου 6, παράγραφος 1, του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 910/2014.

(3) Τα μέσα ηλεκτρονικής ταυτοποίησης τα οποία αναγνωρίζονται από τον έφορο δημοσιοποιούνται στην ιστοσελίδα του εφόρου.

Τέλη  
επιγραμμικών  
διαδικασιών.

366B.-(1) Το Υπουργικό Συμβούλιο, κατά την άσκηση των εξουσιών του δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 387, δύναται να επιβάλει τέλη στις επιγραμμικές διαδικασίες, με διαφανείς κανόνες, οι οποίοι εφαρμόζονται με τρόπο που να μην εισάγονται διακρίσεις.

(2) Τα τέλη για επιγραμμικές διαδικασίες που επιβάλλονται από τον έφορο για την εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 365E, δεν υπερβαίνουν το ποσό που απαιτείται για την κάλυψη του κόστους παροχής των εν λόγω υπηρεσιών.

Πληρωμές.

366Γ. Σε περίπτωση κατά την οποία, για την ολοκλήρωση διαδικασίας που προβλέπεται στο παρόν Μέρος, απαιτείται πληρωμή, η πληρωμή δύναται να διενεργηθεί μέσω ευρέως διαθέσιμης υπηρεσίας επιγραμμικών πληρωμών που μπορεί να χρησιμοποιηθεί σε διασυνοριακές πληρωμές και επιτρέπει την ταυτοποίηση του προσώπου το οποίο έκανε την πληρωμή και η οποία παρέχεται από χρηματοπιστωτικό οργανισμό ή πάροχο υπηρεσίας πληρωμών που εδρεύει σε κράτος μέλος.

Απαιτήσεις  
πληροφόρησης.

366Δ.-(1) Για τη διευκόλυνση της σύστασης εταιρειών και την καταχώριση τόπων εργασίας αλλοδαπών εταιρειών, ο έφορος παρέχει δωρεάν συνοπτικές πληροφορίες, σε φύλες ή ιστότοπους καταχώρισης που είναι προσβάσιμοι μέσω της ενιαίας ψηφιακής θύρας που προβλέπεται στις διατάξεις του άρθρου 2 του Κανονισμού (ΕΕ) 2018/1724, σε γλώσσα ευρέως κατανοητή από το μεγαλύτερο δυνατό αριθμό διασυνοριακών χρηστών.

(2) Οι πληροφορίες που προβλέπονται στις διατάξεις του εδαφίου (1) καλύπτουν τουλάχιστον τα ακόλουθα:

- (α) Κανόνες για τη σύσταση εταιρειών, συμπεριλαμβανομένων των επιγραμμικών διαδικασιών που προβλέπονται στις διατάξεις των άρθρων 366E και 366Z και των απαιτήσεων σχετικά με τη χρήση υποδειγμάτων και άλλων εγγράφων σύστασης, την ταυτοποίηση των προσώπων, τη χρήση των γλωσσών και τα επιβαλλόμενα τέλη·
- (β) κανόνες για την καταχώριση τόπων εργασίας αλλοδαπών εταιρειών, συμπεριλαμβανομένων των επιγραμμικών διαδικασιών που προβλέπονται στις διατάξεις των άρθρων 366H και 366Θ και των απαιτήσεων σχετικά με τα έγγραφα καταχώρισης, την ταυτοποίηση των προσώπων και τη χρήση των γλωσσών·
- (γ) περιγραφή των εφαρμοστέων κανόνων για την απόκτηση της ιδιότητας του συμβούλου και γραμματέα εταιρείας, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων σχετικά με τον αποκλεισμό συμβούλων και τις αρχές ή τους φορείς που είναι αρμόδιοι για τη διατήρηση των πληροφοριών σχετικά με τα πρόσωπα που αποκλείονται από το να κατέχουν θέση συμβούλου σε εταιρεία εγγεγραμμένη σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Νόμου·
- (δ) περιγραφή των εξουσιών και των αρμοδιοτήτων των συμβούλων και του γραμματέα της εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης της εξουσίας εκπροσώπησης εταιρείας στις συναλλαγές της με τρίτους.

Επιγραμμική  
σύσταση  
εταιρειών.

366E.-(1) Χωρίς επηρεασμό της δυνατότητας σύστασης εταιρείας με υποβολή στοιχείων με μη ηλεκτρονικά μέσα, η σύσταση εταιρείας δύναται να πραγματοποιηθεί εξ ολοκλήρου με ηλεκτρονικά μέσα.

(2) Ο έφορος εκδίδει οδηγίες που καθορίζουν λεπτομερείς κανόνες για την επιγραμμική σύσταση εταιρείας, συμπεριλαμβανομένων κανόνων για τη χρήση υποδειγμάτων, όπως προβλέπεται στις διατάξεις του άρθρου 366ΣΤ, και των πράξεων και των στοιχείων που απαιτούνται για τη σύσταση εταιρείας.

(3) Οι οδηγίες προβλέπουν, μεταξύ άλλων, τη δυνατότητα ηλεκτρονικής σύστασης με την κατάθεση πράξεων ή στοιχείων σε ηλεκτρονική μορφή, συμπεριλαμβανομένων ηλεκτρονικών αντιγράφων των πράξεων και των στοιχείων που προβλέπονται στις διατάξεις του εδαφίου (5) του άρθρου 365Δ.

(4) Οι οδηγίες που εκδίδονται δυνάμει των διατάξεων του εδαφίου (2), είναι δεσμευτικές και υποχρεωτικές ως προς την εφαρμογή τους για τα πρόσωπα προς τα οποία απευθύνονται και προβλέπουν τουλάχιστον τα εξής:

- (α) Τις διαδικασίες για τη διασφάλιση ότι οι αιτητές έχουν την απαιτούμενη δικαιοπρακτική ικανότητα και εξουσία να εκπροσωπούν την εταιρεία·
- (β) τα μέσα ηλεκτρονικής ταυτοποίησης των αιτητών σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 366Α·
- (γ) τις απαιτήσεις για τους αιτητές να χρησιμοποιούν υπηρεσίες εμπιστοσύνης που προβλέπονται στις διατάξεις του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 910/2014·
- (δ) τις διαδικασίες για την επαλήθευση της νομιμότητας των σκοπών της εταιρείας·
- (ε) τις διαδικασίες για την επαλήθευση της νομιμότητας της εταιρικής επωνυμίας·
- (στ) τις διαδικασίες για την επαλήθευση του διορισμού των συμβούλων και του γραμματέα·
- (ζ) για τον ρόλο του δικηγόρου που ασκεί το επάγγελμα και συμμετέχει στη διαδικασία σύστασης και εγγραφής εταιρείας, τηρουμένων των διατάξεων του περί Δικηγόρων Νόμου.

#### Κεφ. 2.

42 του 1961  
 20 του 1963  
 46 του 1970  
 40 του 1975  
 55 του 1978  
 71 του 1981  
 92 του 1983  
 98 του 1984  
 17 του 1985  
 52 του 1985  
 9 του 1989  
 175 του 1991  
 212 του 1991  
 9(Ι) του 1993  
 56 (Ι) του 1993  
 83(Ι) του 1994  
 76(Ι) του 1995  
 103(Ι) του 1996  
 79(Ι) του 2000  
 31(Ι) του 2001  
 41(Ι) του 2002  
 180(Ι) του 2002  
 117(Ι) του 2003  
 130(Ι) του 2003  
 199(Ι) του 2004  
 264(Ι) του 2004  
 21(Ι) του 2005  
 65(Ι) του 2005  
 124(Ι) του 2005  
 158(Ι) του 2005  
 175(Ι) του 2006

117(Ι) του 2007  
 103(Ι) του 2008  
 109(Ι) του 2008  
 11(Ι) του 2009  
 130(Ι) του 2009  
 4(Ι) του 2010  
 65(Ι) του 2010  
 14(Ι) του 2011  
 144(Ι) του 2011  
 116(Ι) του 2012  
 18(Ι) του 2013  
 84(Ι) του 2014  
 92(Ι) του 2017  
 107(Ι) του 2018  
 6(Ι) του 2020  
 41(Ι) του 2020  
 83(Ι) του 2020  
 139(Ι) του 2020  
 200(Ι) του 2020  
 8(Ι) του 2021  
 145(Ι) του 2021  
 38(Ι) του 2022  
 65(Ι) του 2022  
 55(Ι) του 2023  
 99(Ι) του 2023.

(5) Η ηλεκτρονική σύσταση ολοκληρώνεται εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών, σε περιπτώσεις στις οποίες η εταιρεία συνίσταται αποκλειστικά από φυσικά πρόσωπα τα οποία χρησιμοποιούν τα υποδείγματα που προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 366ΣΤ ή σε άλλες περιπτώσεις εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών, από την παρέλευση του τελευταίου χρονικά σημείου από τα παρακάτω:

- (α) Της ημερομηνίας ολοκλήρωσης όλων των διατυπώσεων που απαιτούνται για την επιγραμμική σύσταση, συμπεριλαμβανομένης της παραλαβής όλων των πράξεων και στοιχείων που απαιτούνται από τον έφορο·
- (β) της ημερομηνίας καταβολής του τέλους καταχώρισης:

Νοείται ότι, σε περίπτωση κατά την οποία δεν είναι δυνατή η ολοκλήρωση της διαδικασίας εντός των προθεσμιών που αναφέρονται στο παρόν εδάφιο, ο αιτητής ενημερώνεται από τον έφορο σχετικά με τους λόγους οποιασδήποτε καθυστέρησης.

Υπόδειγμα για την ηλεκτρονική σύσταση ιδιωτικής εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με μετοχές ή/και με εγγύηση.

366ΣΤ.-(1) Ο έφορος αναρτά σε πύλες ή ιστότοπους καταχώρισης, οι οποίοι είναι προσβάσιμοι μέσω της ενιαίας ψηφιακής θύρας, που προβλέπεται στις διατάξεις του Κανονισμού (ΕΕ) 2018/1724, υποδείγματα ιδρυτικού και καταστατικού εγγράφου που μπορούν να χρησιμοποιηθούν για την ηλεκτρονική σύσταση ιδιωτικής εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με μετοχές και με εγγύηση, σε μία (1) τουλάχιστον επίσημη γλώσσα της Ευρωπαϊκής Ένωσης, η οποία είναι ευρύτερα κατανοητή από το μεγαλύτερο δυνατόν αριθμό διασυννοριακών χρηστών:

Νοείται ότι, η διαθεσιμότητα υποδειγμάτων σε άλλες γλώσσες εκτός από την ελληνική αφορά μόνο ενημερωτικούς σκοπούς.

(2) Τα υποδείγματα τα οποία προβλέπονται στο εδάφιο (1) μπορούν να χρησιμοποιηθούν από τους αιτητές κατά την ηλεκτρονική διαδικασία σύστασης εταιρείας δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 366Ε.

Επιγραμμική υποβολή εταιρικών πράξεων και στοιχείων.

366Ζ.-(1) Χωρίς επηρεασμό της δυνατότητας υποβολής με μη ηλεκτρονικά μέσα, τα στοιχεία που προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 365Β, συμπεριλαμβανομένων των τυχόν τροποποιήσεων αυτών, δύναται να υποβληθούν στον έφορο εξ ολοκλήρου επιγραμμικά.

(2) Ο έφορος διασφαλίζει ότι η προέλευση και η ακεραιότητα των εγγράφων που υποβάλλονται επιγραμμικά δύναται να επαληθευτούν ηλεκτρονικά.

(3) Οι διατάξεις των εδαφίων (2) και (3) του άρθρου 366Ε εφαρμόζονται, τηρουμένων των αναλογιών, στην επιγραμμική υποβολή πράξεων και στοιχείων.

Επιγραμμική  
καταχώριση  
τόπου εργασίας  
αλλοδαπών  
εταιρειών.

366Η.-(1) Χωρίς επηρεασμό της δυνατότητας υποβολής με μη ηλεκτρονικά μέσα, η καταχώριση τόπου εργασίας αλλοδαπών εταιρειών σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 346 έως 362 δύναται να πραγματοποιηθεί εξ ολοκλήρου επιγραμμικά.

(2) Ο έφορος εκδίδει οδηγίες για την επιγραμμική καταχώριση τόπων εργασίας αλλοδαπών εταιρειών, συμπεριλαμβανομένων κανόνων για τις πράξεις και τα στοιχεία των οποίων απαιτείται η κατάθεση στον έφορο για την καταχώριση του τόπου εργασίας και των πράξεων και των στοιχείων που προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 347 και των τυχόν τροποποιήσεων αυτών:

Νοείται ότι, χωρίς επηρεασμό οποιουδήποτε άλλου τρόπου υποβολής, η επιγραμμική καταχώριση δύναται να πραγματοποιηθεί με την κατάθεση πράξεων ή στοιχείων σε ηλεκτρονική μορφή, συμπεριλαμβανομένων ηλεκτρονικών αντιγράφων των πράξεων και των στοιχείων που προβλέπονται στις διατάξεις του εδαφίου (5) του άρθρου 365Δ ή με τη χρήση στοιχείων ή πράξεων που έχουν προηγουμένως υποβληθεί σε μητρώο άλλου κράτους μέλους.

(3) Οι οδηγίες οι οποίες εκδίδονται δυνάμει των διατάξεων του εδαφίου (2), είναι δεσμευτικές και υποχρεωτικές ως προς την εφαρμογή τους για τα πρόσωπα προς τα οποία απευθύνονται και προβλέπουν τουλάχιστον τα ακόλουθα:

- (α) Τη διαδικασία με την οποία διασφαλίζεται ότι οι αιτητές έχουν την απαιτούμενη δικαιοπρακτική ικανότητα και εξουσία να εκπροσωπούν την αλλοδαπή εταιρεία·
- (β) τα μέσα επαλήθευσης της ταυτότητας του προσώπου ή των προσώπων που καταχωρίζουν τον τόπο εργασίας αλλοδαπής εταιρείας ή των εκπροσώπων τους·
- (γ) τις απαιτήσεις για τους αιτητές να χρησιμοποιούν τις υπηρεσίες εμπιστοσύνης που προβλέπονται στις διατάξεις του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 910/2014.

(4) Οι οδηγίες οι οποίες εκδίδονται δυνάμει των διατάξεων του εδαφίου (2) δύναται περαιτέρω να προβλέπουν διαδικασίες-

- (α) για την επαλήθευση της νομιμότητας του σκοπού του τόπου εργασίας αλλοδαπής εταιρείας·
- (β) για την επαλήθευση της νομιμότητας της επωνυμίας του τόπου εργασίας αλλοδαπής εταιρείας·
- (γ) για την επαλήθευση της νομιμότητας των πράξεων και των στοιχείων που υποβάλλονται για την καταχώριση του τόπου εργασίας αλλοδαπής εταιρείας·
- (δ) για τον ρόλο του δικηγόρου που ασκεί το επάγγελμα και συμμετέχει στη διαδικασία καταχώρισης του τόπου εργασίας αλλοδαπής εταιρείας, τηρουμένων των διατάξεων του περί Δικηγόρων Νόμου.

(5) Ο έφορος επαληθεύει τις πληροφορίες σχετικά με την αλλοδαπή εταιρεία, μέσω του συστήματος διασύνδεσης των μητρώων, κατά την καταχώριση τόπου εργασίας αλλοδαπής εταιρείας η οποία είναι εγκατεστημένη σε άλλο κράτος μέλος.



(6)(α) Η ηλεκτρονική καταχώριση τόπου εργασίας αλλοδαπής εταιρείας ολοκληρώνεται εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την ολοκλήρωση όλων των διατυπώσεων, συμπεριλαμβανομένης της παραλαβής από τον έφορο όλων των απαιτούμενων πράξεων και στοιχείων.

(β) Σε περίπτωση κατά την οποία δεν είναι δυνατή η καταχώριση ενός τόπου εργασίας αλλοδαπής εταιρείας εντός των προθε-σμιών που αναφέρονται στο παρόν εδάφιο, ο αιτητής ενημερώ-νεται από τον έφορο σχετικά με τους λόγους της καθυστέρησης.

(7)(α) Μετά την καταχώριση τόπου εργασίας εταιρείας κράτους μέλους, ο έφορος γνωστοποιεί την καταχώριση του τόπου εργασίας στο κράτος μέλος στο οποίο είναι καταχωρισμένη η εν λόγω εταιρεία μέσω του συστήματος διασύνδεσης των μητρώων.

(β) Σε περίπτωση κατά την οποία ο έφορος λαμβάνει ειδοποίηση από αρμόδια αρχή κράτους μέλους ότι εταιρεία εγκαθίδρυσε τόπο εργασίας στο εν λόγω κράτος μέλος, επιβεβαιώνει την παραλαβή της γνωστοποίησης αυτής μέσω του συστήματος διασύνδεσης των μητρώων και καταχωρίζει, χωρίς καθυστέρηση, τις πληροφορίες αυτές στο μητρώο του.

Επιγραμμική υποβολή πράξεων και στοιχείων για τόπους εργασίας αλλοδαπών εταιρειών.

366Θ.-(1) Χωρίς επηρεασμό της δυνατότητας υποβολής με μη ηλεκτρονικά μέσα, οι πράξεις και τα στοιχεία που προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 347 και οι τυχόν τροποποιήσεις αυτών, δύναται να πραγματοποιηθούν εξ ολοκλήρου επιγραμμικά.

(2) Οι διατάξεις των εδαφίων (2), (3), (4) και (5) του άρθρου 366Η εφαρμόζονται, τηρουμένων των αναλογιών, στην ηλεκτρονική υποβολή στοιχείων για τόπους εργασίας στη Δημοκρατία αλλοδαπών εταιρειών.

Διακοπή λειτουργίας στη Δημοκρατία τόπου εργασίας εταιρειών κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης και κυπριακών εταιρειών που εγκαθίδρυσαν τόπο εργασίας σε κράτος μέλος.

366Ι.-(1) Κατά την παραλαβή των πράξεων και των στοιχείων που προβλέπονται στις διατάξεις του εδαφίου (4) του άρθρου 347, σε σχέση με εταιρεία που είναι εγγεγραμμένη σε κράτος μέλος η οποία παύει να έχει τόπο εργασίας εντός της Δημοκρατίας, ο έφορος ενημερώνει, μέσω του συστήματος διασύνδεσης των μητρώων, το μητρώο του κράτους μέλους στο οποίο είναι καταχωρισμένη η εταιρεία κράτους μέλους για τη διακοπή λειτουργίας του τόπου εργασίας της και τη διαγραφή του από το μητρώο.

(2) Σε περίπτωση κατά την οποία ο έφορος λαμβάνει ειδοποίηση από αρμόδια αρχή κράτους μέλους ότι εταιρεία η οποία εγκαθίδρυσε τόπο εργασίας στο κράτος μέλος διέκοψε την λειτουργία του εν λόγω τόπου εργασίας, επιβεβαιώνει την παραλαβή της γνωστοποίησης αυτής μέσω του συστήματος διασύνδεσης των μητρώων και καταχωρίζει το στοιχείο αυτό χωρίς καθυστέρηση.

Μεταβολές των πράξεων και στοιχείων εταιρείας που εγκαθίδρυσε τόπο εργασίας σε άλλο κράτος μέλος και εταιρείας κράτους μέλους που εγκαθίδρυσαν τόπο εργασίας στην Δημοκρατία.

366ΙΑ.-(1) Ο έφορος γνωστοποιεί, χωρίς καθυστέρηση μέσω του συστήματος διασύνδεσης των μητρώων, στο κράτος μέλος στο οποίο είναι καταχωρισμένος τόπος εργασίας εταιρείας, την υποβολή μεταβολής ως προς τα ακόλουθα:

(α) Την επωνυμία της εταιρείας·

- (β) το εγγεγραμμένο γραφείο της εταιρείας·
- (γ) τον αριθμό μητρώου της εταιρείας στο μητρώο·
- (δ) τη νομική μορφή της εταιρείας·
- (ε) τις πράξεις και τα στοιχεία που προβλέπονται στις διατάξεις των παραγράφων (ζ) και (θ) του εδαφίου (2) του άρθρου 365B.

(2) Σε περίπτωση κατά την οποία ο έφορος λαμβάνει γνωστοποίηση από αρμόδια αρχή κράτους μέλους ότι εταιρεία κράτους μέλους η οποία εγκαθίδρυσε τόπο εργασίας στη Δημοκρατία προχώρησε σε μεταβολές ως προς τα στοιχεία που προβλέπονται στις διατάξεις του εδαφίου (1), ενημερώνει το μητρώο και επιβεβαιώνει, μέσω του συστήματος διασύνδεσης των μητρώων, την παραλαβή της εν λόγω γνωστοποίησης και διασφαλίζει ότι οι πράξεις και τα στοιχεία που προβλέπονται στις διατάξεις των εδαφίων (1), (2) και (4) του άρθρου 347 επικαιροποιούνται, αναλόγως, χωρίς καθυστέρηση.

Τεχνικές προδιαγραφές και διαδικασίες διασύνδεσης μητρώων.

366IB. Οι τεχνικές προδιαγραφές και διαδικασίες διασύνδεσης και ανταλλαγής πληροφοριών που γίνονται μέσω του συστήματος διασύνδεσης μητρώων υπόκεινται στις διατάξεις του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) αρ. 2021/1042.».

Τροποποίηση του βασικού νόμου με την αντικατάσταση του άρθρου 371A.

7. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την αντικατάσταση του άρθρου 371A με το ακόλουθο άρθρο:

«Προστασία προσωπικών δεδομένων.

371A. Η επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα που πραγματοποιείται με βάση τις διατάξεις του παρόντος Νόμου υπόκειται στις διατάξεις του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 και του περί της Προστασίας των Φυσικών Προσώπων έναντι της Επεξεργασίας των Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα και της Ελεύθερης Κυκλοφορίας των Δεδομένων αυτών Νόμου.».

Ε.Ε. Παρ. Ι(Ι)  
Αρ. 4974, 19.12.2023

Ν. 152(Ι)/2023

**Ο περί Δικαστηρίων (Τροποποιητικός) (Αρ. 2) Νόμος του 2023 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.**

Αριθμός 152(Ι) του 2023

ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΩΝ ΝΟΜΟΥΣ  
ΤΟΥ 1960 ΕΩΣ 2023

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός  
τίτλος.

14 του 1960  
50 του 1962  
11 του 1963  
8 του 1969  
40 του 1970  
58 του 1972  
1 του 1980  
35 του 1982  
29 του 1983  
91 του 1983  
16 του 1984  
51 του 1984  
83 του 1984  
93 του 1984  
18 του 1985  
71 του 1985  
89 του 1985  
96 του 1986  
317 του 1987  
49 του 1988  
64 του 1990  
136 του 1991  
149 του 1991  
237 του 1991  
42(Ι) του 1992  
43(Ι) του 1992  
102(Ι) του 1992  
26(Ι) του 1993  
82(Ι) του 1995  
102(Ι) του 1996  
4(Ι) του 1997  
53(Ι) του 1997  
90(Ι) του 1997  
27(Ι) του 1998  
53(Ι) του 1998  
110(Ι) του 1998  
34(Ι) του 1999  
146(Ι) του 1999  
41(Ι) του 2000  
32(Ι) του 2001  
40(Ι) του 2002  
80(Ι) του 2002  
140(Ι) του 2002  
206(Ι) του 2002  
17(Ι) του 2004  
165(Ι) του 2004  
268(Ι) του 2004  
21(Ι) του 2006  
99(Ι) του 2007  
170(Ι) του 2007  
76(Ι) του 2008  
81(Ι) του 2008  
118(Ι) του 2008  
119(Ι) του 2008  
36(Ι) του 2009  
129(Ι) του 2009

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Δικαστηρίων (Τροποποιητικός) (Αρ. 2) Νόμος του 2023 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Δικαστηρίων Νόμους του 1960 έως 2023 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Δικαστηρίων Νόμοι του 1960 έως (Αρ. 2) του 2023.

138(I) του 2009  
 19(I) του 2010  
 166(I) του 2011  
 30(I) του 2013  
 46(I) του 2014  
 191(I) του 2014  
 29(I) του 2017  
 109(I) του 2017  
 5(I) του 2020  
 102(I) του 2020  
 199(I) του 2020  
 70(I) του 2022  
 146(I) του 2022  
 168(I) του 2022  
 222(I) του 2022  
 114(I) του 2023.

Τροποποίηση  
 του βασικού  
 νόμου με την  
 προσθήκη των  
 νέων άρθρων  
 22Γ και 22Δ.

2. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά το άρθρο 22B, των ακόλουθων νέων άρθρων:

«Εκδίκαση  
 διαφορών  
 που προκύπτουν  
 από ή σε σχέση  
 με πιστωτικές  
 διευκολύνσεις.

22Γ.-(1) Τηρουμένων των διατάξεων των άρθρων 19, 21, 22 και 22Α και, ανεξάρτητα από τις διατάξεις του άρθρου 28, το Ανώτατο Δικαστήριο σε περιπτώσεις κατά τις οποίες ήθελε κρίνει αναγκαίο, δύναται να εκδώσει οδηγίες, ώστε Πρόεδρος Επαρχιακού Δικαστηρίου να ορίσει, με την έγκριση του Ανωτάτου Δικαστηρίου, αριθμό δικαστών, οι οποίοι να εκδικάζουν διαφορές-

- (α) μεταξύ του δανειολήπτη, του εγγυητή και του παρόχου εξασφάλισης και του πιστωτή αναφορικά με το χρεωστικό υπόλοιπο της πιστωτικής διευκόλυνσης, η οποία παρουσιάζει καθυστέρηση ή υπέρβαση και η οποία έχει τερματισθεί, καθώς και οποιαδήποτε άλλη διαφορά μεταξύ των εν λόγω προσώπων η οποία προκύπτει από ή σε σχέση με την πιστωτική διευκόλυνση, τις συναφείς εγγυήσεις και/ή εξασφαλίσεις, περιλαμβανομένων υπερχρεώσεων ή/και καταχρηστικών ρητρών· και/ή
- (β) αναφορικά με πώληση ενυπόθηκου ακινήτου το οποίο αποτελεί εξασφάλιση πιστωτικής διευκόλυνσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Μέρους VIΑ του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου:

9 του 1965  
 51 του 1970  
 3 του 1978  
 6 του 1981  
 181 (I) του 2002  
 59(I) του 2006  
 122(I) του 2007  
 52(I) του 2008  
 26(I) του 2010  
 120(I) του 2011  
 142(I) του 2014  
 197(I) του 2014  
 4(I) του 2015  
 27(I) του 2015  
 32(I) του 2015  
 42(I) του 2015  
 46(I) του 2015  
 53(I) του 2015  
 75(I) του 2015  
 76(I) του 2015  
 133(I) του 2015  
 139(I) του 2015  
 198(I) του 2015  
 87(I) του 2018  
 118(I) του 2019  
 138(I) του 2019  
 61(I) του 2020  
 195(I) του 2020  
 212(I) του 2020

98(Ι) του 2021  
 185(Ι) του 2021  
 82(Ι) του 2022  
 147(Ι) του 2022  
 173(Ι) του 2022  
 204(Ι) του 2022  
 10(Ι) του 2023  
 65(Ι) του 2023  
 66(Ι) του 2023  
 76(Ι) του 2023.

Νοείται ότι, Πρόεδρος Επαρχιακού Δικαστηρίου έχει εξουσία, με την έγκριση του Ανωτάτου Δικαστηρίου, να αντικαθιστά ή να αναπληρώνει δικαστή, εφόσον αυτό καθίσταται αναγκαίο λόγω αιτιολογημένης απουσίας ή άλλου αιτιολογημένου κωλύματος αυτού.

(2) Για τους σκοπούς του παρόντος άρθρου-

“αδειοδοτημένο πιστωτικό ίδρυμα” ή “ΑΠΙ” έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από τις διατάξεις του άρθρου 2 του περί Εργασιών Πιστωτικών Ιδρυμάτων Νόμου·

66(Ι) του 1997  
 74(Ι) του 1999  
 94(Ι) του 2000  
 119(Ι) του 2003  
 4(Ι) του 2004  
 151(Ι) του 2004  
 231(Ι) του 2004  
 235(Ι) του 2004  
 20(Ι) του 2005  
 80(Ι) του 2008  
 100(Ι) του 2009  
 123(Ι) του 2009  
 27(Ι) του 2011  
 104(Ι) του 2011  
 107(Ι) του 2012  
 14(Ι) του 2013  
 87(Ι) του 2013  
 102(Ι) του 2013  
 141(Ι) του 2013  
 5(Ι) του 2015  
 26(Ι) του 2015  
 35(Ι) του 2015  
 71(Ι) του 2015  
 93(Ι) του 2015  
 109(Ι) του 2015  
 152(Ι) του 2015  
 168(Ι) του 2015  
 21(Ι) του 2016  
 5(Ι) του 2017  
 38(Ι) του 2017  
 169(Ι) του 2017  
 28(Ι) του 2018  
 89(Ι) του 2018  
 153(Ι) του 2018  
 80(Ι) του 2019  
 149(Ι) του 2019  
 21(Ι) του 2020  
 73(Ι) του 2020  
 28(Ι) του 2021  
 94(Ι) του 2021  
 95(Ι) του 2021  
 162(Ι) του 2021  
 163(Ι) του 2021  
 61(Ι) του 2022  
 62(Ι) του 2022  
 162(Ι) του 2022  
 17(Ι) του 2023.

“δανειολήπτης” σημαίνει πρόσωπο στο οποίο παραχωρείται πιστωτική διευκόλυνση·

“εγγυητής” σημαίνει πρόσωπο το οποίο παρέχει εγγύηση δυνάμει σύμβασης εγγύησης·

“εξασφάλιση” σημαίνει την εξασφάλιση υπό μορφή υποθήκης, ομολόγου, κυμαινόμενης ή πάγιας επιβάρυνσης, σύμβασης εκχώρησης εξασφάλισης, γενικού δικαιώματος επίσχεσης, επιβάρυνσης αντικειμένου, ενεχυρίασης μετοχών ή οποιουδήποτε αντικειμένου, καθώς και οποιασδήποτε άλλης μορφής εμπράγματης ή άλλης εξασφάλισης είτε αυτή παρέχεται από τον ίδιο τον δανειολήπτη είτε από εγγυητή ή άλλο πρόσωπο και σε περίπτωση κατά την οποία αυτή παρέχεται από τον εγγυητή περιλαμβάνει και την προσωπική εγγύηση·

169(Ι) του 2015  
86(Ι) του 2018  
129(Ι) του 2022.

“εταιρεία εξαγοράς πιστώσεων” έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από τις διατάξεις του άρθρου 2 του περί Αγοραπωλησίας Πιστωτικών Διευκολύνσεων και για Συναφή Θέματα Νόμου·

“κύρια κατοικία” σημαίνει την κατοικία η οποία χρησιμοποιείται για τη διαμονή του ιδιοκτήτη της και/ή των μελών της οικογένειας αυτού, για χρονική περίοδο πέραν των έξι (6) μηνών ανά έτος, η εκτιμημένη αξία της οποίας δεν υπερβαίνει τις τριακόσιες πενήντα χιλιάδες ευρώ (€350.000):

Νοείται ότι, η εκτίμηση της αξίας της κύριας κατοικίας διενεργείται από εκτιμητή μέλος του Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου·

“μέλος της οικογένειας του ιδιοκτήτη της κύριας κατοικίας” σημαίνει τον σύζυγο αυτού και τους απευθείας κατιόντες αυτού ή του συζύγου του, οι οποίοι είναι ηλικίας κάτω των δεκαοκτώ (18) ετών ή είναι συντηρούμενοι από αυτόν, ανεξαρτήτως της ηλικίας τους, καθώς και τους συντηρούμενους απευθείας ανιόντες αυτού και/ή του συζύγου αυτού:

184(Ι) του 2015  
115(Ι) του 2020.

Νοείται ότι, ο όρος μέλος της οικογένειας του ιδιοκτήτη της κύριας κατοικίας περιλαμβάνει και πρόσωπο το οποίο συνήψε πολιτική συμβίωση με τον ιδιοκτήτη αυτής δυνάμει των διατάξεων του περί Πολιτικής Συμβίωσης Νόμου, καθώς και τα τέκνα που προέρχονται από αυτήν·

41(Ι) του 2017  
149(Ι) του 2017  
30(Ι) του 2019  
77(Ι) του 2021  
49(Ι) του 2023.

“μη πιστωτικό ίδρυμα” έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από τις διατάξεις του άρθρου 2 του περί Συμβάσεων Πίστωσης για Καταναλωτές σε σχέση με Ακίνητα που προορίζονται για Κατοικία Νόμου·

88(Ι) του 2018.

“οντότητα ειδικού σκοπού για τιτλοποίηση” έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από τις διατάξεις του άρθρου 2 του περί Τιτλοποιήσεων Νόμου·

“πάροχος εξασφάλισης” σημαίνει το πρόσωπο το οποίο παρέχει εξασφάλιση σε πιστωτική διευκόλυνση δυνάμει σύμβασης·

“πιστωτής” σημαίνει αδειοδοτημένο πιστωτικό ίδρυμα ή εταιρεία εξαγοράς πιστώσεων ή οντότητα ειδικού σκοπού για τιτλοποίηση ή μη πιστωτικό ίδρυμα·

“πιστωτική διευκόλυνση” σημαίνει τη σύμβαση παροχής χρηματοπιστωτικής χορήγησης, η οποία περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων και χωρίς περιορισμό, δάνειο ή όριο υπεραναλήψεως ή όριο πίστωσης σε πιστωτική κάρτα, ανεξαρτήτως ποσού, και η οποία συνομολογήθηκε μεταξύ πιστωτή και δανειολήπτη, με εξασφάλιση κύρια κατοικία.

Μεταβατικές  
διατάξεις.  
152(Ι) του 2023.

22Δ. Υποθέσεις οι οποίες εκκρεμούν ενώπιον Επαρχιακού Δικαστηρίου, κατά την ημερομηνία έναρξης της ισχύος των διατάξεων του περί Δικαστηρίων (Τροποποιητικού) (Αρ. 2) Νόμου του 2023, οι οποίες αφορούν διαφορές που προβλέπονται στις παραγράφους (α) και (β) του εδαφίου (1) του άρθρου 22Γ, τηρουμένων των διατάξεων του εδαφίου (1) του άρθρου 22Γ και κατόπιν υποβολής ειδοποίησης διαδίκου στο Πρωτοκολλητήριο, διαβιβάζονται προς συνέχιση της δικαστικής διαδικασίας και έκδοση απόφασης ενώπιον δικαστών οι οποίοι ορίζονται δυνάμει των διατάξεων του εδαφίου (1) του άρθρου 22Γ, νοουμένου ότι η ακρόαση της υπόθεσης δεν έχει αρχίσει, ενώ σε αντίθετη περίπτωση συνεχίζονται και αποπερατώνονται από το δικαστήριο ενώπιον του οποίου αυτές εκκρεμούν.».

Ε.Ε. Παρ. Ι(Ι)  
Αρ. 4974, 19.12.2023

Ν. 153(Ι)/2023

Ο περί της Σύστασης και Λειτουργίας του Ενιαίου Φορέα Εξώδικης Επίλυσης Διαφορών Χρηματοοικονομικής Φύσεως (Τροποποιητικός) Νόμος του 2023 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 153(Ι) του 2023

ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΕΝΙΑΙΟΥ ΦΟΡΕΑ  
ΕΞΩΔΙΚΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΦΥΣΕΩΣ  
ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 2010 ΕΩΣ 2020

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός  
τίτλος.

84(Ι) του 2010  
125(Ι) του 2014  
126(Ι) του 2014  
125(Ι) του 2015  
80(Ι) του 2017  
174(Ι) του 2017  
75(Ι) του 2018  
159(Ι) του 2018  
125(Ι) του 2020.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί της Σύστασης και Λειτουργίας του Ενιαίου Φορέα Εξώδικης Επίλυσης Διαφορών Χρηματοοικονομικής Φύσεως (Τροποποιητικός) Νόμος του 2023 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί της Σύστασης και Λειτουργίας του Ενιαίου Φορέα Εξώδικης Επίλυσης Διαφορών Χρηματοοικονομικής Φύσεως Νόμους του 2010 έως 2020 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί της Σύστασης και Λειτουργίας του Ενιαίου Φορέα Εξώδικης Επίλυσης Διαφορών Χρηματοοικονομικής Φύσεως Νόμοι του 2010 έως 2023.

Τροποποίηση  
του άρθρου 2  
του βασικού  
νόμου.

2. Το άρθρο 2 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την προσθήκη, στην κατάλληλη αλφαβητική σειρά, των ακόλουθων νέων όρων και των ορισμών αυτών:

Επίσημη  
Εφημερίδα της  
Ε.Ε.: L438,  
8.12.2021,  
σ.1.

“αγοραστής πιστώσεων” έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από την εναρμονιστική νομοθεσία για τη μεταφορά του Άρθρου 2 της Οδηγίας (ΕΕ) 2021/2167 στο ημεδαπό δίκαιο·

“αδειοδοτημένο ίδρυμα” σημαίνει πιστωτικό ίδρυμα ή εταιρεία εξαγοράς πιστώσεων ή διαχειριστή πιστώσεων που λειτουργεί στη Δημοκρατία·

“αναδιάρθρωση” σημαίνει οποιαδήποτε ενέργεια από αδειοδοτημένο ίδρυμα ή αγοραστή πιστώσεων η οποία επιφέρει αλλαγές στους όρους ή/και προϋποθέσεις πιστωτικής διευκόλυνσης και αποσκοπεί στην αντιμετώπιση υφιστάμενων ή αναμενόμενων δυσκολιών στην εκ μέρους του χρεώστη εξυπηρέτηση της πιστωτικής διευκόλυνσης σύμφωνα με το υφιστάμενο πρόγραμμα αποπληρωμής·

“διαχειριστής πιστώσεων” σημαίνει-

169(Ι) του 2015  
86(Ι) του 2018  
129(Ι) του 2022.

(α) τον διαχειριστή ή διαχειριστή πιστωτικών διευκολύνσεων κατά την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από το άρθρο 2 του περί Αγοραπωλησίας Πιστωτικών Διευκολύνσεων και για Συναφή Θέματα Νόμου· ή/και

(β) πρόσωπο που δραστηριοποιείται ως διαχειριστής πιστώσεων δυνάμει της εναρμονιστικής νομοθεσίας για τη μεταφορά του Άρθρου 2 της Οδηγίας (ΕΕ) 2021/2167 στο ημεδαπό δίκαιο·

“εμπειρογνώμονας” σημαίνει ειδικό σε ένα τομέα ο οποίος έχει επαρκή εμπειρία και γνώση και καλείται να γνωμοδοτήσει σε θέματα της ειδικότητάς του·

“εταιρεία εξαγοράς πιστώσεων” έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από το άρθρο 2 του περί Αγοραπωλησίας Πιστωτικών Διευκολύνσεων και για Συναφή Θέματα Νόμου·

“Οδηγία (ΕΕ) 2021/2167” σημαίνει την πράξη της Ευρωπαϊκής Ένωσης με τίτλο “Οδηγία (ΕΕ) 2021/2167 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου τους 24ης Νοεμβρίου 2021 για τους διαχειριστές πιστώσεων και τους αγοραστές πιστώσεων και την τροποποίηση των οδηγιών 2008/48/ΕΚ και 2014/17/ΕΕ”·

“πιστωτικό ίδρυμα” σημαίνει ΑΠΙ ή υποκατάστημα το οποίο λειτουργεί στη Δημοκρατία δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 10Α του περί Εργασιών Πιστωτικών Ιδρυμάτων Νόμου·

- (β) με την αντικατάσταση στον ορισμό του όρου «αρμόδια εποπτική αρχή» της φράσης «αδειοδοτημένο πιστωτικό ίδρυμα» (πρώτη γραμμή), με τη φράση «αδειοδοτημένο ίδρυμα ή αγοραστή πιστώσεων»·
- (γ) με την αντικατάσταση στον ορισμό του όρου «διακανονισμός» της φράσης «φιλικού διακανονισμού με τη μέθοδο της διαμεσολάβησης» (πρώτη και δεύτερη γραμμή), με τη φράση «συναινετικής διευθέτησης»·
- (δ) με τη διαγραφή του όρου «Εγκεκριμένος Αναλυτής Χρηματοοικονομικών Παραπόνων» και του ορισμού αυτού·
- (ε) με την τροποποίηση του ορισμού του όρου «χρηματοοικονομική επιχείρηση» ως ακολούθως:
- (i) Με την αντικατάσταση, στην παράγραφο (ζ) του διαζευκτικού «ή» (πρώτη γραμμή), με το σημείο του κόμματος·
- (ii) με την τροποποίηση της παραγράφου (η) ως ακολούθως:
- (αα) Με τη διαγραφή στην υποπαράγραφο (i) της λέξης «του» (πρώτη γραμμή)· και
- (ββ) με τη διαγραφή στο τέλος της υποπαγράφου (ν) του σημείου της τελείας και την προσθήκη, αμέσως μετά, της ακόλουθης νέας παραγράφου:
- «(vi) εναρμονιστικού νομοθετήματος για τη μεταφορά της Οδηγίας (ΕΕ) 2021/2167 στο ημεδαπό δίκαιο.»· και
- (iii) με την αντικατάσταση στο τέλος της παραγράφου (η) του σημείου της τελείας, με τη λέξη «και» και την προσθήκη, αμέσως, μετά της ακόλουθης νέας παραγράφου:
- «(θ) αγοραστή πιστώσεων.»·
- (στ) με την αντικατάσταση του ορισμού του όρου «Χρηματοοικονομικός Τομέας», με τον ακόλουθο ορισμό:
- «“Χρηματοοικονομικός τομέας” σημαίνει τον τομέα-
- (α) στον οποίο υπάγονται χρηματοοικονομικές επιχειρήσεις που λειτουργούν στη Δημοκρατία βάσει άδειας λειτουργίας χορηγηθείσας από την Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου ή δυνάμει καθεστώτος ελεύθερης εγκατάστασης όπως προβλέπεται στον περί Εργασιών Πιστωτικών Ιδρυμάτων Νόμο ή/και που εποπτεύονται από την Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου δυνάμει του εναρμονιστικού νομοθετήματος για τη μεταφορά της Οδηγίας (ΕΕ) 2021/2167 στο ημεδαπό δίκαιο·
- (β) στον οποίο υπάγονται χρηματοοικονομικές επιχειρήσεις που λειτουργούν στη Δημοκρατία βάσει άδειας λειτουργίας χορηγηθείσας από τον Έφορο Ασφαλίσεων Κύπρου· ή
- (γ) που περιλαμβάνει χρηματοοικονομικές επιχειρήσεις που λειτουργούν στη Δημοκρατία βάσει άδειας λειτουργίας χορηγηθείσας από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου.»· και
- (ζ) με την αρίθμηση του υφιστάμενου κειμένου του σε εδάφιο (1) και την προσθήκη, αμέσως μετά, των ακόλουθων νέων εδαφίων:



«(2) Στον παρόντα Νόμο και στις δυνάμει αυτού εκδιδόμενες οδηγίες, οποιαδήποτε αναφορά σε νομοθετική πράξη της Ευρωπαϊκής Ένωσης, όπως Οδηγία, Κανονισμός ή Απόφαση, σημαίνει την εν λόγω πράξη όπως εκάστοτε διορθώνεται, τροποποιείται ή αντικαθίσταται, εκτός εάν προκύπτει διαφορετική έννοια από το κείμενο του παρόντος Νόμου ή από τις δυνάμει αυτού εκδιδόμενες οδηγίες.

(3) Στον παρόντα Νόμο και στις δυνάμει αυτού εκδιδόμενες οδηγίες, οποιαδήποτε αναφορά σε νόμο ή κανονιστική διοικητική πράξη της Δημοκρατίας ή διάταγμα, σημαίνει τον εν λόγω νόμο ή την εν λόγω κανονιστική διοικητική πράξη ή διάταγμα όπως εκάστοτε διορθώνεται, τροποποιείται ή αντικαθίσταται, εκτός εάν προκύπτει από το κείμενο του παρόντος Νόμου ή από τις δυνάμει αυτού εκδιδόμενες οδηγίες διαφορετική έννοια.»

Τροποποίηση  
του άρθρου 5  
του βασικού  
νόμου.

### 3. Το άρθρο 5 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την αντικατάσταση του εδαφίου (1), με το ακόλουθο εδάφιο:

«(1) Ο Φορέας διοικείται από εννιάμελές Συμβούλιο το οποίο απαρτίζεται από τον Πρόεδρο, τον Αντιπρόεδρο και επτά (7) μέλη που διορίζονται από το Υπουργικό Συμβούλιο, κατόπιν πρότασης του Υπουργού Οικονομικών, ως ακολούθως:

- (α) Στη θέση του Προέδρου και του Αντιπροέδρου διορίζεται ένας εκπρόσωπος του Υπουργείου Οικονομικών και ένας εκπρόσωπος του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας, αντίστοιχα και
- (β) στη θέση των υπόλοιπων επτά (7) μελών του Συμβουλίου διορίζονται-
  - (i) ένας εκπρόσωπος του Υπουργείου Οικονομικών
  - (ii) ένας εκπρόσωπος του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας
  - (iii) ένας εκπρόσωπος των τραπεζών, κατόπιν εισήγησης του Συνδέσμου Τραπεζών Κύπρου
  - (iv) ένας εκπρόσωπος των Εταιρειών Εξαγοράς Πιστώσεων και Διαχειριστών Πιστώσεων κατόπιν εισήγησης του Συνδέσμου Εταιρειών Εξαγοράς Πιστώσεων και Διαχείρισης Πιστώσεων
  - (v) ένας εκπρόσωπος των Ασφαλιστικών Επιχειρήσεων, κατόπιν εισήγησης του Συνδέσμου Ασφαλιστικών Εταιρειών Κύπρου
  - (vi) ένας εκπρόσωπος των Ε.Π.Ε.Υ, κατόπιν εισήγησης των νόμιμα συσταθέντων οργανισμών ή συνδέσμων που εκπροσωπούν τις επιχειρήσεις αυτές και
  - (vii) ένας εκπρόσωπος των καταναλωτών, κατόπιν εισήγησης των νόμιμα συσταθέντων οργανισμών ή συνδέσμων που εκπροσωπούν τους καταναλωτές:

153(I) του 2023. Νοείται ότι, ανεξαρτήτως των διατάξεων του παρόντος εδαφίου, πρόσωπο που κατέχει, κατά την ημερομηνία έναρξης της ισχύος του περί της Σύστασης και Λειτουργίας του Ενιαίου Φορέα Εξώδικης Επίλυσης Διαφορών Χρηματοοικονομικής Φύσεως (Τροποποιητικού) Νόμου του 2023, θέση μέλους στο Συμβούλιο του Φορέα, περιλαμβανομένου του Προέδρου και του Αντιπροέδρου, εξακολουθεί να κατέχει τη θέση αυτή υπό τους ίδιους όρους, μέχρι την ολοκλήρωση της θητείας του ή μέχρι την κένωση της θέσης του δυνάμει των διατάξεων του εδαφίου (4) ή μέχρι τον διορισμό νέων μελών, δυνάμει του παρόντος εδαφίου, οποιαδήποτε από τις πιο πάνω περιπτώσεις επέλθει νωρίτερα.»

- (β) με την αντικατάσταση στην παράγραφο (β) του εδαφίου (2) της φράσης «,να έχει αναγνωρισμένη επιστημονική κατάρτιση ή και αναγνωρισμένη οικονομική και επιχειρηματική πείρα» (δεύτερη και τρίτη γραμμή), με τη φράση «και εγνωσμένης πείρας και κατάρτισης νομικής ή/και χρηματοοικονομικής φύσεως»·
- (γ) με την αντικατάσταση στο εδάφιο (2Α) της φράσης «αδειοδοτημένου πιστωτικού ιδρύματος ή χρηματοοικονομικής επιχείρησης ή θυγατρικής αυτών ή έχει ως μέτοχος συμφέρον δύναμει του οποίου ελέγχει οποιοδήποτε πιστωτικό ίδρυμα ή χρηματοοικονομική επιχείρηση ή θυγατρική αυτών» (δεύτερη έως τέταρτη γραμμή), με τη φράση «χρηματοοικονομικής επιχείρησης ή θυγατρικής αυτής ή έχει ως μέτοχος συμφέρον δύναμει του οποίου ελέγχει οποιαδήποτε χρηματοοικονομική επιχείρηση ή θυγατρική αυτής»·
- (δ) με την αντικατάσταση στο τέλος της επιφύλαξης της παραγράφου (γ) του εδαφίου (4) του σημείου της τελείας, με το σημείο της άνω τελείας και την προσθήκη, αμέσως μετά, της ακόλουθης νέας παραγράφου:
- «(δ) απώλειας της εκτελεστικής ή υπαλληλικής του ιδιότητας με βάση την οποία διορίστηκε.»·
- (ε) με την αντικατάσταση στο εδάφιο (6) της φράσης «τεσσάρων (4) μελών» (δεύτερη γραμμή), με τη φράση «πέντε (5) μελών»·
- (στ) με την αντικατάσταση της πρώτης και δεύτερης επιφύλαξης του εδαφίου (8), με τις ακόλουθες επιφυλάξεις:
- «Νοείται ότι, ο Επίτροπος ή/και ο Βοηθός Επίτροπος δύναται να καλούνται από το Συμβούλιο του Φορέα να παρίστανται στις συνεδρίες του Συμβουλίου, χωρίς δικαίωμα ψήφου:
- Νοείται περαιτέρω ότι, ο Επίτροπος ή/και ο Βοηθός Επίτροπος αποχωρούν από τη συνεδρία του Συμβουλίου κατά την τελική συζήτηση για λήψη αποφάσεων.»· και
- (ζ) με την αντικατάσταση στο εδάφιο (11) της φράσης «εισήγηση του Επιτρόπου» (πρώτη γραμμή), με τη φράση «την άποψη του Επιτρόπου ή/και του Βοηθού Επιτρόπου».

Τροποποίηση του άρθρου 6 του βασικού νόμου.

4. Το άρθρο 6 του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση, στο εδάφιο (1), της φράσης «εφορεύει των εργασιών του Φορέα» (πρώτη γραμμή), με τη φράση «καθορίζει και εποπτεύει όλες τις εργασίες του Φορέα».

Τροποποίηση του άρθρου 7 του βασικού νόμου.

5. Το άρθρο 7 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την αντικατάσταση του εδαφίου (3), με το ακόλουθο εδάφιο:

«(3) Ο Επίτροπος και ο Βοηθός Επίτροπος, κατά τη διάρκεια της θητείας τους, παύονται από το Υπουργικό Συμβούλιο, λαμβανομένης υπόψη της γνώμης του Συμβουλίου ή/και απολύονται, για τους ίδιους λόγους και με τον ίδιο τρόπο που παύεται ή/και απολύεται από τη Δικαστική Υπηρεσία Δικαστής του Ανωτάτου Δικαστηρίου, δύναμει των διατάξεων της παραγράφου (3) και (4) του εδαφίου (7) του Άρθρου 133 του Συντάγματος ή/και αποχωρούν από τον Φορέα για τους ίδιους λόγους που αποχωρεί από την Δικαστική Υπηρεσία Δικαστής του Ανωτάτου Δικαστηρίου δύναμει των διατάξεων της παραγράφου (1) του εδαφίου (7) του Άρθρου 133 του Συντάγματος:

Νοείται ότι, σε περίπτωση κατά την οποία η θέση του Επιτρόπου ή του Βοηθού Επιτρόπου κενούται πριν από τη λήξη της θητείας του, τηρουμένων των διατάξεων του εδαφίου (1), στη θέση του διορίζεται πρόσωπο για το υπόλοιπο της θητείας του Επιτρόπου ή του Βοηθού Επιτρόπου, του οποίου η θέση κενώθηκε.»· και

(β) με την αντικατάσταση στο εδάφιο (11) της φράσης «Ο Βοηθός Επίτροπος και οι υπάλληλοι» (πρώτη γραμμή), με τις λέξεις «Οι υπάλληλοι».

Τροποποίηση βασικού νόμου με την προσθήκη

6. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά το άρθρο 7, του ακόλουθου νέου άρθρου:

του νέου  
άρθρου 7Α.

«Αρμοδιότητες  
Βοηθού Επιτρόπου.

7Α. Ο Βοηθός Επίτροπος-

- (α) συμβουλεύει και βοηθά τον Επίτροπο στην άσκηση των αρμοδιοτήτων, εξουσιών και καθηκόντων του, κατά τρόπο, ως ήθελε εκάστοτε αποφασίσει το Συμβούλιο, κατόπιν διαβούλευσης με τον Επίτροπο·
- (β) συνεργάζεται με τον Επίτροπο στην καθημερινή διαχείριση του Φορέα και την εσωτερική οργάνωση του προσωπικού του Φορέα·
- (γ) χειρίζεται παράπονα κατά χρηματοοικονομικών επιχειρήσεων κατά τα οριζόμενα στον παρόντα Νόμο και σε Οδηγίες που εκδίδονται δυνάμει αυτού· και
- (δ) ασκεί όλες τις εξουσίες και αρμοδιότητες που του ανατίθενται κατά τα οριζόμενα στον παρόντα Νόμο και σε Οδηγίες που εκδίδονται δυνάμει αυτού.».

Τροποποίηση  
του άρθρου 8  
του βασικού  
νόμου.

7. Το άρθρο 8 του βασικού νόμου τροποποιείται με τη διαγραφή στο εδάφιο (2) της φράσης «,μετά από διαβούλευση με τον Επίτροπο,» (πρώτη γραμμή).

Τροποποίηση  
του άρθρου 9  
του βασικού  
νόμου.

8. Το άρθρο 9 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την τροποποίηση του εδαφίου (1) ως ακολούθως:

- (i) Με την προσθήκη στην παράγραφο (α), αμέσως μετά τη φράση «του προσωπικού του Φορέα» (δεύτερη γραμμή), της φράσης «, σε συνεργασία με τον Βοηθό Επίτροπο·»
- (ii) με τη διαγραφή στην παράγραφο (στ) της φράσης «σε θέματα πολιτικής» (δεύτερη γραμμή)·
- (iii) με την αντικατάσταση της παραγράφου (κ), με την ακόλουθη παράγραφο:  
«(ια) τηρεί και δημοσιεύει Ειδικό Μητρώο Διαμεσολαβητών· και· και
- (iv) με την προσθήκη, αμέσως μετά την παράγραφο (ια), της ακόλουθης νέας παραγράφου:  
«(ιβ) διορίζει εμπειρογνώμονα για τους σκοπούς εφαρμογής των διατάξεων του εδαφίου (4).»·

(β) με την προσθήκη στην παράγραφο (γ) του εδαφίου (1Α), αμέσως μετά τη φράση «δυνάμει καθεστώτος ελεύθερης εγκατάστασης» (τέταρτη και πέμπτη γραμμή), της φράσης «ή να εποπτευόταν από την Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου δυνάμει της εναρμονιστικής νομοθεσίας για τη μεταφορά της Οδηγίας (ΕΕ) 2021/2167 στο ημεδαπό δίκαιο»·

(γ) με την αντικατάσταση στο τέλος του εδαφίου (2) της φράσης «με το αντικείμενο του παραπόνου» (πέμπτη και έκτη γραμμή), με τη φράση «με το ίδιο αντικείμενο με αυτό του παραπόνου»·

(δ) με την προσθήκη στην παράγραφο (β) του εδαφίου (3), αμέσως μετά τη φράση «από δικαστήριο της Δημοκρατίας» (τρίτη και τέταρτη γραμμή), της φράσης «ή έχει εξεταστεί προηγουμένως από τον Επίτροπο ή από άλλο φορέα εναλλακτικής επίλυσης διαφορών»·

(ε) με την αντικατάσταση του εδαφίου (4), με το ακόλουθο εδάφιο:

«(4) Ο Επίτροπος δύναται να χρησιμοποιεί εμπειρογνώμονες στις περιπτώσεις κατά τις οποίες τεκμηριωμένα απαιτείται να λάβει γνώμη, για συγκεκριμένης εξειδικευμένης

φύσεως παράπονα ή καταγγελίες, περιλαμβανομένων και όχι περιορισμένων, σε ιατρική γνωμάτευση, αναλογιστική μελέτη, μελέτη εκτίμησης ακινήτου, εξειδικευμένης χρηματοοικονομικής ανάλυσης:

Νοείται ότι, η διαδικασία που ακολουθείται ρυθμίζεται με Οδηγία που εκδίδεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 21.» και

(στ) με την προσθήκη, αμέσως μετά το εδάφιο (4), των ακόλουθων νέων εδαφίων:

«(5) Ανεξαρτήτως των διατάξεων της παραγράφου (β) του εδαφίου (3), ο Επίτροπος δύναται να επιληφθεί παραπόνου κατά χρηματοοικονομικής επιχείρησης εάν το Δικαστήριο, ενώπιον του οποίου διεξάγεται δικαστική διαδικασία για υπόθεση το αντικείμενο της οποίας εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του παρόντος Νόμου σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας πριν από την έκδοση απόφασης-

(α) καλέσει τους διάδικους να παραστούν ενώπιόν του για ενημέρωση αναφορικά με τη δυνατότητα υποβολής παραπόνου από καταναλωτή εναντίον χρηματοοικονομικής επιχείρησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Νόμου, και διακανονισμό της διαφοράς τους με τη διαδικασία αυτή· και

(β) κατόπιν κοινής αίτησης όλων των διαδίκων ή κατόπιν αίτησης ενός από τους διάδικους και με τη ρητή συναίνεση των υπολοίπων, ανάλογα με την περίπτωση και λαμβάνοντας υπόψη όλες τις περιστάσεις της υπόθεσης αποφασίσει την αναβολή της δικαστικής διαδικασίας για να λάβει χώρα εξώδικος διακανονισμός της διαφοράς που προκύπτει σύμφωνα με το παράπονο.

(6) Σε περίπτωση κατά την οποία οποιοσδήποτε από τους διάδικους δεν συμφωνεί με την προσφυγή στον Επίτροπο, το δικαστήριο προχωρεί με τη δικαστική διαδικασία.

(7) Στην απόφαση του δικαστηρίου για αναβολή της δικαστικής διαδικασίας που εκδίδεται δυνάμει των διατάξεων του εδαφίου (5) περιλαμβάνεται ρητή αναφορά στη συναίνεση των διαδίκων και στη διάρκεια του διακανονισμού της διαφοράς, η οποία δεν δύναται να υπερβαίνει τους δύο (2) μήνες.

(8) Με τη συμπλήρωση της χρονικής διάρκειας που καθορίζεται στην απόφαση του Δικαστηρίου, οι διάδικοι ενημερώνουν το δικαστήριο για την ακολουθούμενη διαδικασία και το αποτέλεσμα της εξέτασης του παραπόνου και, σε περίπτωση που δεν έχουν καταλήξει σε διακανονισμό της διαφοράς, δύναται να ζητήσουν παράταση της διάρκειας της εξέτασης του παραπόνου για περίοδο που δεν υπερβαίνει τους δύο (2) μήνες.

(9) Το δικαστήριο δύναται, αυτεπάγγελα ή κατόπιν αιτήματος οποιουδήποτε διάδικου, να διακόψει τη διαδικασία εξέτασης του παραπόνου πριν από τη λήξη της καθορισμένης δυνάμει του παρόντος άρθρου προθεσμίας.

(10) Απόφαση του δικαστηρίου που εκδίδεται δυνάμει των διατάξεων των εδαφίων (8) και (9) δεν υπόκειται σε έφεση.».

Τροποποίηση του άρθρου 10 του βασικού νόμου.

9. Το άρθρο 10 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την τροποποίηση του εδαφίου (1) ως ακολούθως:

(i) Με την προσθήκη στην παράγραφο (α), αμέσως μετά τις λέξεις «φυσικό πρόσωπο» (πρώτη γραμμή), της φράσης «που δεν τελεί υπό καθεστώς πτώχευσης»· και

(ii) με την προσθήκη στην παράγραφο (β), αμέσως μετά τη φράση «νομικό πρόσωπο» (πρώτη γραμμή), της φράσης «νομίμως εγγεγραμμένο που δεν τελεί υπό καθεστώς εκκαθάρισης»· και

(β) με την αντικατάσταση στο εδάφιο (2) της φράσης «δυνάμει των διατάξεων του περί Αγοραπωλησίας Πιστωτικών Διευκολύνσεων και για Συναφή Θέματα Νόμου» (δεύτερη και τρίτη γραμμή), με τη φράση «ή αγοραστή πιστώσεων δυνάμει των διατάξεων του περί Αγοραπωλησίας Πιστωτικών Διευκολύνσεων και για Συναφή Θέματα Νόμου και της εναρμονιστικής νομοθεσίας για τη μεταφορά της Οδηγίας (ΕΕ) 2021/2167 στο ημεδαπό δίκαιο, αντίστοιχα».

Τροποποίηση  
του άρθρου 14  
του βασικού  
νόμου.

**10.** Το άρθρο 14 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Με την αντικατάσταση στην επιφύλαξη του εδαφίου (1) της φράσης «τη διαμεσολάβηση για διακανονισμό» (έκτη γραμμή), με τη φράση «τον διακανονισμό»·
- (β) με την τροποποίηση του εδαφίου (2) ως ακολούθως:
- (i) Με την αντικατάσταση στην παράγραφο (α) της φράσης «με τη μέθοδο της διαμεσολάβησης ή ανάλογα με την περίπτωση το γεγονός ότι δεν επιτεύχθηκε διακανονισμός με τη μέθοδο της διαμεσολάβησης» (πρώτη μέχρι τέταρτη γραμμή), με τη φράση «ή ανάλογα με την περίπτωση το γεγονός ότι δεν επιτεύχθηκε διακανονισμός»· και
- (ii) με την αντικατάσταση στο τέλος της παραγράφου (δ) του σημείου της τελείας με το σημείο της άνω και κάτω τελείας και την προσθήκη, αμέσως μετά, της ακόλουθης νέας παραγράφου:
- «(ε) ότι η προτεινόμενη λύση ενδέχεται να είναι διαφορετική από το αποτέλεσμα που θα προέκυπτε από ένα δικαστήριο.»·
- (γ) με την προσθήκη στην παράγραφο (δ) του εδαφίου (9) πριν από τη φράση «η χρηματοοικονομική επιχείρηση δε συμμορφώνεται» (πρώτη γραμμή), της φράσης «μετά την έκδοση της απόφασης και τα δύο μέρη δηλώνουν ρητά ότι αποδέχονται τη δεσμευτικότητά της δυνάμει της παραγράφου (β) του εδαφίου (2), αλλά»·
- (δ) με τη διαγραφή του εδαφίου (10)· και
- (ε) με την προσθήκη, αμέσως μετά το εδάφιο (11), των ακόλουθων νέων εδαφίων:

«(12) Ανεξαρτήτως των διατάξεων του παρόντος Μέρους, σε περίπτωση διορισμού Βοηθού Επιτρόπου δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 7, παράπονο για διαμαρτυρία ή αντίρρηση ή διαφορά εναντίον χρηματοοικονομικής επιχείρησης, το ύψος της οποίας-

- (α) δεν υπερβαίνει το όριο, ως αυτό καθορίζεται δυνάμει των διατάξεων του εδαφίου (13), εξετάζεται από τον Βοηθό Επίτροπο, ο οποίος αποφαινεται επί του παραπόνου, αφού προηγηθεί ενημέρωση του Επιτρόπου· και
- (β) ξεπερνά το όριο, ως αυτό καθορίζεται δυνάμει του εδαφίου (13), εξετάζεται από τον Επίτροπο, ο οποίος αποφαινεται επί του παραπόνου μετά από διαβούλευση με τον Βοηθό Επίτροπο.

(13) Η διαδικασία και το όριο του αναφερόμενου στις παραγράφους (α) και (β) του εδαφίου (12) ποσού της διαφοράς, το οποίο δύναται να είναι διαφορετικό ανά τομέα χρηματοοικονομικής επιχείρησης, καθορίζεται από το Συμβούλιο με Οδηγία που εκδίδει εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία εφαρμογής του περὶ της Σύστασης και Λειτουργίας του Ενιαίου Φορέα Εξώδικης Επίλυσης Διαφορών Χρηματοοικονομικής Φύσεως (Τροποποιητικού) Νόμου του 2023, δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 21:

Νοείται ότι, μέχρι την ημερομηνία έκδοσης της προβλεπόμενης στο εδάφιο (13) Οδηγίας όλα τα παράπονα, ανεξαρτήτως ορίου ποσού της διαφοράς, τυγχάνουν χειρισμού από τον Επίτροπο.

(14) Τηρουμένων των διατάξεων του εδαφίου (12), οι διατάξεις των άρθρων 13 και 14 ισχύουν κατ' αναλογία για τον Βοηθό Επίτροπο, όπου εφαρμόζεται.».

Τροποποίηση  
του τίτλου του  
Μέρους VIA

**11.** Ο τίτλος του Μέρους VIA του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση της φράσης «ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΕΙΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΔΙΕΥΚΟΛΥΝΣΕΩΝ», με τη φράση «ΤΟΝ ΔΙΟΡΙΣΜΟ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΤΗ ΓΙΑ ΣΚΟΠΟΥΣ ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΔΙΕΥΚΟΛΥΝΣΕΩΝ».

του βασικού νόμου.

Τροποποίηση του άρθρου 14Α του βασικού νόμου.

12. Το άρθρο 14Α του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την προσθήκη, στην κατάλληλη αλφαβητική σειρά, του ακόλουθου νέου όρου και του ορισμού αυτού:

153(I) του 2023. «“τερματισμένη πιστωτική διευκόλυνση” σημαίνει την πιστωτική διευκόλυνση η οποία ήταν τερματισμένη κατά την ημερομηνία έναρξης της ισχύος του περί της Σύστασης και Λειτουργίας του Ενιαίου Φορέα Εξώδικης Επίλυσης Διαφορών Χρηματοοικονομικής Φύσεως (Τροποποιητικού) Νόμου του 2023.» και

(β) με την αντικατάσταση των ορισμών των όρων «Επιτροπή Επίλυσης Διαφορών», «πιστωτική διευκόλυνση» και «χρεώστης», με τους ακόλουθους νέους όρους και ορισμούς αντίστοιχα:

Επίσημη  
Εφημερίδα,  
Παράρτημα  
Τρίτο (I):  
3.4.2015  
15.12.2017  
31.7.2020  
25.11.2022.

«Επιτροπή Επίλυσης Διαφορών» σημαίνει την επιτροπή που διορίζεται από το αδειοδοτημένο ίδρυμα ή αγοραστή πιστώσεων, όπου εφαρμόζεται, η οποία έχει την ευθύνη σύμφωνα με την περί Διαχείρισης Καθυστερήσεων Οδηγία της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου, για εξέταση παραπόνων από χρεώστη, σε σχέση με απόφαση που έχει ληφθεί από το αδειοδοτημένο ίδρυμα ή αγοραστή πιστώσεων ή παράλειψη ή άρνηση λήψης απόφασης του αδειοδοτημένου ιδρύματος ή αγοραστή πιστώσεων, σε σχέση με την αναδιάρθρωση πιστωτικών διευκολύνσεων του χρεώστη·

“πιστωτική διευκόλυνση” σημαίνει-

(α) δάνειο ή όριο υπεραναλήψεως ή όριο πιστωτικής κάρτας συνολικής συμβατικής υποχρέωσης μέχρι του ποσού των τριακοσίων πενήντα χιλιάδων ευρώ (€350.000), το οποίο εκδόθηκε αρχικά από πιστωτικό ίδρυμα σε χρεώστη ή/και τροποποιήθηκε ή/και αντικαταστάθηκε και το οποίο εξασφαλίζεται με υποθήκη ή με σύμβαση εκχώρησης εξασφάλισης που κατατέθηκε στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας επί ακινήτου που χρησιμοποιείται ως κύρια κατοικία ή ως επαγγελματική στέγη, η εκτιμημένη αξία της οποίας δεν υπερβαίνει τις τριακόσιες πενήντα χιλιάδες ευρώ (€350.000) και επτακόσιες πενήντα χιλιάδες ευρώ (€750.000), αντίστοιχα· ή

(β) χρηματοδοτική μίσθωση ακινήτου, το οποίο χρησιμοποιείται ως κύρια κατοικία ή ως επαγγελματική στέγη, η εκτιμημένη αξία της οποίας δεν υπερβαίνει τις τριακόσιες πενήντα χιλιάδες ευρώ (€350.000) και επτακόσιες πενήντα χιλιάδες ευρώ (€750.000), αντίστοιχα, συνολικής συμβατικής υποχρέωσης μέχρι του ποσού των τριακοσίων πενήντα χιλιάδων ευρώ (€350.000):

Νοείται ότι, η εκτίμηση της αξίας της κύριας κατοικίας ή επαγγελματικής στέγης διενεργείται από εκτιμητή μέλος του Επιστημονικού και Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου·

“χρεώστης” σημαίνει καταναλωτή, όπως ο όρος αυτός ορίζεται στο άρθρο 2, του οποίου οι πιστωτικές διευκολύνσεις προς πιστωτικό ίδρυμα ή εταιρεία εξαγοράς πιστώσεων ή αγοραστή πιστώσεων, παρουσιάζουν καθυστερήσεις ή υπερβάσεις και ως εκ τούτου χρήζουν αναδιάρθρωσης ή έχουν τερματιστεί, νοουμένου ότι ο καταναλωτής δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση ή δεν βρίσκεται σε διαδικασία εκκαθάρισης, ανάλογα με την περίπτωση.».

Τροποποίηση  
του  
άρθρου 14B  
του βασικού  
νόμου.

13. Το άρθρο 14B του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Με την προσθήκη στο εδάφιο (1), αμέσως μετά τη φράση «στο άρθρο 14Α και» (τρίτη γραμμή), των λέξεων «όπου εφαρμόζεται»·
- (β) με την προσθήκη στην επιφύλαξη του εδαφίου (1), αμέσως μετά τη φράση «ως κύρια κατοικία» (δωδέκατη γραμμή), της φράσης «ή ως επαγγελματική στέγη»·
- (γ) με την τροποποίηση του εδαφίου (2) ως ακολούθως:
  - (i) Με την αντικατάσταση, στην παράγραφο (α,) της λέξης «ΑΠΙ» (δεύτερη γραμμή), με τη φράση «αδειοδοτημένο ίδρυμα ή αγοραστής πιστώσεων» και με την αντικατάσταση της φράσης «στο παρόν Μέρος και» (δέκατη πέμπτη γραμμή), με τη φράση «στο παρόν Μέρος ή πριν παρέλθει το χρονικό περιθώριο που προβλέπεται στο εδάφιο (10) του άρθρου 14Γ, οποιοδήποτε από τα δύο επέλθει νωρίτερα και όπου εφαρμόζεται»·
  - (ii) με την προσθήκη στην παράγραφο (β), αμέσως μετά τη φράση «στο παρόν Μέρος και» (δεύτερη και τρίτη γραμμή), της φράσης «όπου εφαρμόζεται»· και
- (δ) με την προσθήκη, αμέσως μετά το εδάφιο (2), των ακόλουθων νέων εδαφίων:

«(3) Ανεξαρτήτως των διατάξεων της παραγράφου (γ) του εδαφίου (2), οι διατάξεις του παρόντος Μέρους εφαρμόζονται επί τερματισμένων πιστωτικών διευκολύνσεων σε σχέση με τις οποίες κατά τον χρόνο υποβολής της αίτησης βρίσκεται σε εξέλιξη δικαστική διαδικασία, εάν το Δικαστήριο, ενώπιον του οποίου διεξάγεται δικαστική διαδικασία για υπόθεση το αντικείμενο της οποίας εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του παρόντος Νόμου σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας πριν την έκδοση απόφασης-

- (α) καλέσει τους διάδικους να παραστούν ενώπιόν του για ενημέρωση αναφορικά με τη δυνατότητα υποβολής αίτησης για διορισμό διαμεσολαβητή, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Νόμου, και για διακανονισμό της διαφοράς με τη διαδικασία αυτή· και
- (β) κατόπιν κοινής αίτησης όλων των διαδίκων ή κατόπιν αίτησης ενός από τους διαδίκους και με τη ρητή συναίνεση των υπολοίπων, ανάλογα με την περίπτωση και λαμβάνοντας υπόψη όλες τις περιστάσεις της υπόθεσης, αποφασίσει την αναβολή της δικαστικής διαδικασίας για να λάβει χώρα η υποβολή αίτησης για διορισμό διαμεσολαβητή και διακανονισμό της διαφοράς, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Μέρους.

(4) Σε περίπτωση κατά την οποία οποιοσδήποτε από τους διάδικους δεν συμφωνεί με την προσφυγή στον Επίτροπο για διορισμό διαμεσολαβητή, το δικαστήριο προχωρεί με τη δικαστική διαδικασία.

(5) Στην απόφαση του δικαστηρίου για αναβολή της δικαστικής διαδικασίας που εκδίδεται δυνάμει των διατάξεων του εδαφίου (3) περιλαμβάνεται ρητή αναφορά στη συναίνεση των διαδίκων και στη διάρκεια του διακανονισμού της διαφοράς, η οποία δεν δύναται να υπερβαίνει τους δύο (2) μήνες.

(6) Με τη συμπλήρωση της χρονικής διάρκειας που καθορίζεται στην απόφαση του δικαστηρίου, οι διάδικοι ενημερώνουν το δικαστήριο για την ακολουθούμενη διαδικασία και το αποτέλεσμα της εξέτασης της αίτησης και, σε περίπτωση που δεν έχει επιτευχθεί συμφωνία, δύναται να ζητήσουν, από κοινού, περαιτέρω αναβολή για παράταση της διάρκειας της διαμεσολάβησης για περίοδο που δεν δύναται να υπερβαίνει τους δύο (2) μήνες.

(7) Το δικαστήριο δύναται, αυτεπάγγελα ή κατόπιν αιτήματος οποιοδήποτε διάδικου, να διακόψει τη διαδικασία διαμεσολάβησης πριν από τη λήξη της προβλεπόμενης στα εδάφια (5) και (6) αναβολής.

(8) Απόφαση του δικαστηρίου που εκδίδεται δυνάμει των διατάξεων των εδαφίων (6) και (7) δεν υπόκειται σε έφεση.

(9) Σε περίπτωση κατά την οποία εκδοθεί απόφαση Δικαστηρίου για αναβολή της δικαστικής διαδικασίας δυνάμει των διατάξεων των εδαφίων (3) και (6), το αδειοδοτημένο ίδρυμα ή αγοραστής πιστώσεων ο οποίος είναι διάδικος στην αναφερόμενη στο εδάφιο (3) δικαστική διαδικασία, όπου εφαρμόζεται, αναστέλλει τη διαδικασία πώλησης με πλειστηριασμό του ενυπόθηκου ακινήτου που εξασφαλίζει την αναφερόμενη στο εδάφιο (3) τερματισμένη πιστωτική διευκόλυνση, σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, μέχρι τη λήξη της αναφερόμενης στα εδάφια (5) και (6) αναβολής:

Νοείται ότι, η εν λόγω υποχρέωση του αδειοδοτημένου ιδρύματος ή αγοραστή πιστώσεων παύει να ισχύει σε περίπτωση που το δικαστήριο, αυτεπάγγελα ή κατόπιν αιτήματος οποιουδήποτε διάδικου, διακόψει δυνάμει των διατάξεων του εδαφίου (7) τη διαδικασία διαμεσολάβησης πριν από τη λήξη της αναφερόμενης στα εδάφια (5) και (6) αναβολής.».

Τροποποίηση  
του  
άρθρου 14Γ  
του βασικού  
νόμου.

14. Το άρθρο 14Γ του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την αντικατάσταση του εδαφίου (2), με το ακόλουθο νέο εδάφιο:

«(2) Σε ό,τι αφορά-

- (α) πιστωτική διευκόλυνση η οποία παρουσιάζει καθυστερήσεις ή υπερβάσεις, χρεώστης δύναται να υποβάλει την κατά τα οριζόμενα στο εδάφιο (1) αίτηση, εντός χρονικού πλαισίου δεκατεσσάρων (14) ημερών από την υποβολή κατάστασης σχετικών οικονομικών στοιχείων προς το αδειοδοτημένο ίδρυμα ή αγοραστή πιστώσεων, τα οποία εκάστοτε καθορίζονται στην Οδηγία Διαχείρισης Καθυστερήσεων και, σε περίπτωση που δεν υποβληθεί αίτηση για διορισμό διαμεσολαβητή εντός της προαναφερόμενης περιόδου, εντός χρονικού πλαισίου τριάντα (30) εργάσιμων ημερών από την υποβολή πρότασης αναδιάρθρωσης πιστωτικής διευκόλυνσης ή την αποστολή επιστολής αρνητικής απόφασης από το αδειοδοτημένο ίδρυμα ή αγοραστή πιστώσεων· ή
- (β) είναι τερματισμένη πιστωτική διευκόλυνση, χρεώστης δύναται να υποβάλει την κατά τα οριζόμενα στο εδάφιο (1) αίτηση, εντός χρονικού διαστήματος έξι (6) μηνών από την ημερομηνία έναρξης της ισχύος του περί της Σύστασης και Λειτουργίας του Ενιαίου Φορέα Εξώδικης Επίλυσης Διαφορών Χρηματοοικονομικής Φύσεως (Τροποποιητικού) Νόμου του 2023:

153(I) του 2023.

Νοείται ότι, ο χρεώστης περιλαμβάνει στην κατά τα οριζόμενα στο εδάφιο (1) αίτησή του-

- (α) την ημερομηνία κατά την οποία υπήρξε η πρώτη επαφή μεταξύ χρεώστη και αδειοδοτημένου ιδρύματος ή αγοραστή πιστώσεων·
- (β) το στάδιο στο οποίο βρίσκεται η διαδικασία αναδιάρθρωσης των πιστωτικών διευκολύνσεων, όπου εφαρμόζεται·
- (γ) τους λόγους για τους οποίους κρίνει απαραίτητο τον διορισμό διαμεσολαβητή· και
- (δ) στοιχεία και πληροφορίες που αφορούν την πιστωτική διευκόλυνση, τις καθυστερήσεις ή υπερβάσεις, την πρόταση αναδιάρθρωσης πιστωτικής διευκόλυνσης ή την επιστολή τερματισμού της πιστωτικής διευκόλυνσης του αδειοδοτημένου ιδρύματος ή του αγοραστή πιστώσεων, σε περίπτωση που τέτοια πρόταση υποβλήθηκε, καθώς και οποιαδήποτε άλλα στοιχεία που είναι απαραίτητα για σκοπούς της διαδικασίας της διαμεσολάβησης:



Νοείται περαιτέρω ότι, σε περίπτωση που αδειοδοτημένο ίδρυμα ή αγοραστής πιστώσεων δεν υποβάλει πρόταση αναδιάρθρωσης πιστωτικής διευκόλυνσης ή δεν αποστέλλει επιστολή αρνητικής απόφασης εντός έξι (6) μηνών από την ημερομηνία της αναφερόμενης στην παράγραφο (α) υποβολής κατάστασης σχετικών οικονομικών στοιχείων από το χρεώστη, ο χρεώστης δύναται να υποβάλει την κατά τα οριζόμενα στο εδάφιο (1) αίτηση, εντός χρονικού διαστήματος τριάντα (30) εργάσιμων ημερών από την παρέλευση της προαναφερθείσας εξάμηνης προθεσμίας.»

- (β) με την αντικατάσταση στο εδάφιο (3) της λέξης «ΑΠΙ» (τρίτη γραμμή), με τη φράση «αδειοδοτημένο ίδρυμα ή αγοραστή πιστώσεων»·
- (γ) με την αντικατάσταση στην επιφύλαξη του εδαφίου (3) της λέξης «ΑΠΙ» (πρώτη γραμμή), με τη φράση «αδειοδοτημένο ίδρυμα ή αγοραστή πιστώσεων»·
- (δ) με την αντικατάσταση, στο εδάφιο (4) της λέξης «ΑΠΙ» (πρώτη γραμμή), με τη φράση «αδειοδοτημένο ίδρυμα ή αγοραστή πιστώσεων»·
- (ε) με την αντικατάσταση στο εδάφιο (5) της λέξης «ΑΠΙ» (πέμπτη γραμμή), με τη φράση «αδειοδοτημένο ίδρυμα ή αγοραστή πιστώσεων»·
- (στ) με την αντικατάσταση στο εδάφιο (9) των επιφυλάξεων αυτού με την ακόλουθη επιφύλαξη:
 

«Νοείται ότι, ο Επίτροπος ενημερώνει γραπτώς την Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου ανά τριμηνία σε σχέση με τις περιπτώσεις για τις οποίες δεν έχει επιτευχθεί συμφωνία και η διαμεσολάβηση κηρύχθηκε άκαρπη και για τις οποίες η έκθεση του διαμεσολαβητή περιέχει αναφορές σε μη ικανοποιητική εφαρμογή των προνοιών του Κώδικα από το αδειοδοτημένο ίδρυμα ή τον αγοραστή πιστώσεων.»
- (ζ) με την αντικατάσταση στην παράγραφο (γ) του εδαφίου (10) της λέξης «ΑΠΙ» (δεύτερη γραμμή), με τη φράση «αδειοδοτημένο ίδρυμα ή αγοραστή πιστώσεων»· και
- (η) με την αντικατάσταση στο εδάφιο (13) της λέξης «ΑΠΙ» (πέμπτη γραμμή), με τη φράση «αδειοδοτημένο ίδρυμα ή αγοραστή πιστώσεων».

Τροποποίηση του βασικού νόμου με τη διαγραφή του άρθρου 14Δ.

**15.** Ο βασικός νόμος τροποποιείται με τη διαγραφή του άρθρου 14Δ.

Τροποποίηση του άρθρου 14Η του βασικού νόμου.

**16.** Το άρθρο 14Η του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση του εδαφίου (3), με το ακόλουθο εδάφιο:

«(3) Ο Επίτροπος δεν επιλαμβάνεται καταγγελίας-

- (α) για την οποία, κατά την ημέρα υποβολής της, είχε ήδη εκδοθεί απόφαση για ζητήματα της υποκείμενης της καταγγελίας διαφοράς που επηρεάζουν την επί της ουσίας εξέταση της καταγγελίας, από δικαστήριο της Δημοκρατίας ή ευρίσκεται σε εξέλιξη δικαστική διαδικασία για την εξέταση της ίδιας καταγγελίας ή ζητημάτων της υποκείμενης της καταγγελίας διαφοράς που επηρεάζουν την επί της ουσίας εξέταση της καταγγελίας:

Νοείται ότι, ο Επίτροπος δύναται να επιλαμβάνεται καταγγελίας η οποία παραπέμπεται σε διαμεσολάβηση από το δικαστήριο κατ' αναλογία των διατάξεων των εδαφίων (5) έως (10) του άρθρου 9·

- (β) για την οποία κατά την κρίση του Επιτρόπου δεν υπάρχει βάση για την υποβολή παραπόνου· ή
- (γ) η οποία κατά την ημερομηνία υποβολής της εξετάζεται ή έχει εξεταστεί προηγουμένως από τον Επίτροπο ή από άλλο φορέα εναλλακτικής επίλυσης διαφορών ή από Δικαστήριο.»

Τροποποίηση του άρθρου 14Θ

**17.** Το άρθρο 14Θ του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση στο εδάφιο (3) των λέξεων «Το Συμβούλιο» (πρώτη γραμμή), με τις λέξεις «Ο Επίτροπος».

του βασικού νόμου.

Τροποποίηση του άρθρου 141Α του βασικού νόμου.

**18.** Το άρθρο 141Α του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Με την αντικατάσταση στην επιφύλαξη του εδαφίου (1) της φράσης «τη διαμεσολάβηση για διακανονισμό» (έβδομη γραμμή), με τη φράση «τον διακανονισμό»· και
- (β) με τη διαγραφή στην παράγραφο (α) του εδαφίου (2) της φράσης «με τη μέθοδο της διαμεσολάβησης», όπου αυτή απαντά.

Τροποποίηση του άρθρου 141Ε του βασικού νόμου.

**19.** Το άρθρο 141Ε του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη στην παράγραφο (β) του εδαφίου (3), αμέσως μετά τη φράση «προηγούμενως από» (δεύτερη γραμμή), της φράσης «τον Επίτροπο ή από».

Τροποποίηση του άρθρου 20 του βασικού νόμου.

**20.** Το άρθρο 20 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Με την αντικατάσταση στο εδάφιο (2) της φράσης «στο Υπουργικό Συμβούλιο» (πρώτη γραμμή), με τη φράση «στον Υπουργό Οικονομικών»·
- (β) με την αντικατάσταση στο εδάφιο (3) της φράσης «στο Υπουργικό Συμβούλιο» (δεύτερη γραμμή), με τη φράση «στον Υπουργό Οικονομικών»· και
- (γ) με την αντικατάσταση στο εδάφιο (5Α) της φράσης «κατόπιν σχετικού αιτήματος του Συμβουλίου, υποβάλλει» (πρώτη και δεύτερη γραμμή), με τη φράση «υποβάλλει ανά εξαμηνία στο Συμβούλιο και στον Υπουργό Οικονομικών» και με την προσθήκη, αμέσως μετά τη φράση «σε σχέση με τις εργασίες του Φορέα», της φράσης «, περιλαμβανομένης ανάλυσης του αριθμού των παραπόνων που έχουν τύχει χειρισμού από τον Επίτροπο ή/και τον Βοηθό Επίτροπο, δυνάμει των διατάξεων του εδαφίου (12) του άρθρου 14».

Τροποποίηση του άρθρου 21 του βασικού νόμου.

**21.** Το άρθρο 21 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Με τη διαγραφή στο τέλος της παραγράφου (δ) του εδαφίου (2) της λέξης «και»·
- (β) με τη διαγραφή στην παράγραφο (ε) του εδαφίου (2) της φράσης «στην παράγραφο (β) του εδαφίου (5) του άρθρου 9» (τρίτη γραμμή), την αντικατάσταση του σημείου της τελείας στο τέλος αυτής με τη λέξη, «και» και την προσθήκη, αμέσως μετά, της ακόλουθης νέας παραγράφου:
 

«(στ) η διαδικασία βάσει της οποίας η εξέταση των παραπόνων για διαμαρτυρία ή αντίρρηση ή διαφορά εναντίον χρηματοοικονομικής επιχείρησης τυγχάνει χειρισμού από τον Επίτροπο ή/και τον Βοηθό Επίτροπο, περιλαμβανομένου του ορίου του ποσού που αναφέρεται στο εδάφιο (12) του άρθρου 14.»· και
- (γ) με την αντικατάσταση της παραγράφου (γ) του εδαφίου (3), με την ακόλουθη παράγραφο:
 

«(γ) η διαδικασία διορισμού εμπειρογνώμονα.».

Τροποποίηση του άρθρου 26 του βασικού νόμου.

**22.** Το άρθρο 26 του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση στην επιφύλαξη αυτού των λέξεων «ο Επίτροπος» (πρώτη γραμμή), με τις λέξεις «το Συμβούλιο».

Τροποποίηση του άρθρου 27 του βασικού νόμου.

**23.** Το άρθρο 27 του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση στο εδάφιο (1) της λέξης «διαμεσολάβησης» (τέταρτη γραμμή), με τη λέξη «διακανονισμού».

Ε.Ε. Παρ. Ι(Ι)  
Αρ. 4974, 19.12.2023

Ν. 154(Ι)/2023

Ο περί της Σύστασης και Λειτουργίας του Ενιαίου Φορέα Εξώδικης Επίλυσης Διαφορών Χρηματοοικονομικής Φύσεως (Τροποποιητικός) (Αρ. 2) Νόμος του 2023 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 154(Ι) του 2023

ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΕΝΙΑΙΟΥ ΦΟΡΕΑ ΕΞΩΔΙΚΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΦΥΣΕΩΣ ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 2010 ΕΩΣ 2023

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

- Συνοπτικός τίτλος.
- 84(Ι) του 2010  
125(Ι) του 2014  
126(Ι) του 2014  
125(Ι) του 2015  
80(Ι) του 2017  
174(Ι) του 2017  
75(Ι) του 2018  
159(Ι) του 2018  
125(Ι) του 2020  
153(Ι) του 2023.
- Τροποποίηση του άρθρου 2 του βασικού νόμου.
1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί της Σύστασης και Λειτουργίας του Ενιαίου Φορέα Εξώδικης Επίλυσης Διαφορών Χρηματοοικονομικής Φύσεως (Τροποποιητικός) (Αρ. 2) Νόμος του 2023 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί της Σύστασης και Λειτουργίας του Ενιαίου Φορέα Εξώδικης Επίλυσης Διαφορών Χρηματοοικονομικής Φύσεως Νόμους του 2010 έως 2023 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί της Σύστασης και Λειτουργίας του Ενιαίου Φορέα Εξώδικης Επίλυσης Διαφορών Χρηματοοικονομικής Φύσεως Νόμοι του 2010 έως (Αρ. 2) του 2023.
2. Το άρθρο 2 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:
- (α) Με την προσθήκη, στην κατάλληλη αλφαβητική σειρά, του ακόλουθου νέου όρου και του ορισμού αυτού:
- 9 του 1965  
51 του 1970  
3 του 1978  
6 του 1981  
181(Ι) του 2002  
59(Ι) του 2006  
122(Ι) του 2007  
52(Ι) του 2008  
26(Ι) του 2010  
120(Ι) του 2011  
142(Ι) του 2014  
197(Ι) του 2014  
4(Ι) του 2015  
27(Ι) του 2015  
32(Ι) του 2015  
42(Ι) του 2015  
46(Ι) του 2015  
53(Ι) του 2015  
75(Ι) του 2015  
76(Ι) του 2015  
133(Ι) του 2015  
139(Ι) του 2015  
198(Ι) του 2015  
87(Ι) του 2018  
118(Ι) του 2019  
138(Ι) του 2019  
61(Ι) του 2020  
195(Ι) του 2020  
212(Ι) του 2020  
98(Ι) του 2021  
185(Ι) του 2021  
82(Ι) του 2022  
147(Ι) του 2022
- «επιλέξιμος οφειλέτης» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από το άρθρο 44ΙΕ του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου·» και

173(Ι) του 2022  
 204(Ι) του 2022  
 10(Ι) του 2023  
 65(Ι) του 2023  
 66(Ι) του 2023  
 76(Ι) του 2023  
 155(Ι) του 2023.

- (β) με την αντικατάσταση στο τέλος της επιφύλαξης του ορισμού του όρου «παράπνο» του σημείου της τελείας, με το σημείο της άνω και κάτω τελείας και την προσθήκη, αμέσως μετά, της ακόλουθης νέας επιφύλαξης:

«Νοείται περαιτέρω ότι, “παράπνο” σημαίνει και το παράπνο που υποβάλλεται από επιλέξιμο οφειλέτη δυνάμει των διατάξεων του εδαφίου (4) του άρθρου 44Γ του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, ανεξαρτήτως του ποσού της διαφοράς».

Τροποποίηση  
 του άρθρου 9  
 του βασικού  
 νόμου.

3. Το άρθρο 9 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Με τη διαγραφή στο τέλος της παραγράφου (β) του εδαφίου (1) του σημείου της άνω τελείας και την προσθήκη, αμέσως μετά, της φράσης «αυτού και κατά τα οριζόμενα στο εδάφιο (4) του άρθρου 44Γ του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου»·

- (β) με την προσθήκη, αμέσως μετά το εδάφιο (1Α), του ακόλουθου νέου εδαφίου:

«(1Β) Χωρίς επηρεασμό των διατάξεων του εδαφίου (1Α), ο Επίτροπος επιλαμβάνεται επιπροσθέτως, παραπόνου επιλέξιμου οφειλέτη κατά χρηματοοικονομικών επιχειρήσεων, το οποίο υποβάλλεται δυνάμει των διατάξεων του εδαφίου (4) του άρθρου 44Γ του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου.» και

- (γ) με τη διαγραφή στο τέλος της παραγράφου (β) του εδαφίου (3) του σημείου της άνω τελείας και την προσθήκη, αμέσως μετά, της φράσης «τηρουμένης της δεύτερης επιφύλαξης του εδαφίου (2) του άρθρου 13».

Τροποποίηση  
 του βασικού  
 νόμου με την  
 προσθήκη του  
 νέου άρθρου  
 10Α.

4. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά το άρθρο 10, του ακόλουθου νέου άρθρου:

«Υποβολή παραπόνου  
 στον Επίτροπο για  
 επιβεβαίωση χρέους.

10Α.-(1) Ανεξαρτήτως των διατάξεων του άρθρου 10, καταναλωτής δύναται να υποβάλει παράπνο στον Επίτροπο δυνάμει των διατάξεων του εδαφίου (4) του άρθρου 44Γ του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, το οποίο εξετάζεται σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται στα άρθρα 12 έως 14, εφόσον-

- (α) εμπίπτει στον ορισμό του «επιλέξιμου οφειλέτη» όπως ορίζεται στο Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου· και
- (β) έχει υποβάλει το αίτημά του στον Επίτροπο εντός είκοσι μίας (21) ημερών από την παραλαβή της ειδοποίησης της σκοπούμενης πώλησης κατά τον Τύπο «ΙΑ» δυνάμει των διατάξεων του εδαφίου (2) του άρθρου 44Γ του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου.

(2) Η διαδικασία που προβλέπεται στα άρθρα 12, 13 και 14 εφαρμόζεται και για την εξέταση αιτήματος αναφορικά με τους λόγους που προβλέπονται στο εδάφιο (4) του άρθρου 44Γ του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου.».

Τροποποίηση  
του άρθρου 12  
του βασικού  
νόμου.

5. Το άρθρο 12 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Με τη διαγραφή στο τέλος του εδαφίου (1) του σημείου της τελείας και την προσθήκη, αμέσως μετά, της φράσης «και τηρουμένων των διατάξεων του άρθρου 10Α, ο επιλέξιμος οφειλέτης δύναται να υποβάλει ενυπόγραφο παράπονο στον Επίτροπο.» και
- (β) με την προσθήκη στο εδάφιο (2), αμέσως μετά τη φράση «στη χρηματοοικονομική επιχείρηση» (τέταρτη και πέμπτη γραμμή), της φράσης «όπου ισχύει».

Τροποποίηση  
του άρθρου 13  
του βασικού  
νόμου.

6. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την αντικατάσταση στο τέλος της επιφύλαξης του εδαφίου (2) του άρθρου 13 του σημείου της τελείας, με το σημείο της άνω και κάτω τελείας και την προσθήκη, αμέσως μετά, της ακόλουθης νέας επιφύλαξης:

«Νοείται περαιτέρω ότι, για τις περιπτώσεις υποβολής παραπόνου από επιλέξιμο οφειλέτη δυνάμει των διατάξεων του εδαφίου (1B) του άρθρου 9, ο εν λόγω οφειλέτης δύναται να ζητήσει από τον Επίτροπο να μην τερματίσει τη διαδικασία και να εξετάσει το παράπονο πριν από την έκδοση της απόφασης του Δικαστηρίου, με σκοπό την εξωδικαστική επίλυση του παραπόνου, όπου είναι δυνατό και σε τέτοια περίπτωση, ο επιλέξιμος οφειλέτης ενημερώνει σχετικά το Δικαστήριο σε οποιαδήποτε εκκρεμούσα διαδικασία.»

Τροποποίηση  
του άρθρου 14  
του βασικού  
νόμου.

7. Το άρθρο 14 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Με τη διαγραφή στο τέλος της παραγράφου (β) του εδαφίου (2) του σημείου της άνω τελείας και την προσθήκη, αμέσως μετά, της φράσης «ή εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών για τις περιπτώσεις παραπόνου από επιλέξιμο οφειλέτη.»
- (β) με την προσθήκη στο εδάφιο (3), αμέσως μετά τη φράση «των δύο (2) μηνών» (πρώτη γραμμή), της φράσης «ή των δέκα (10) εργάσιμων ημερών για τις περιπτώσεις παραπόνου από επιλέξιμο οφειλέτη.»
- (γ) με την προσθήκη στο εδάφιο (4), αμέσως μετά τη φράση «των δύο μηνών» (δεύτερη γραμμή), της φράσης «ή των δέκα (10) εργάσιμων ημερών για τις περιπτώσεις παραπόνου από επιλέξιμο οφειλέτη.»
- (δ) με την προσθήκη, αμέσως μετά το εδάφιο (5), του ακόλουθου νέου εδαφίου:
 

«(5A) Χωρίς επηρεασμό των διατάξεων του εδαφίου (5), σε περίπτωση εξέτασης παραπόνου που υποβλήθηκε από επιλέξιμο οφειλέτη αναφορικά με αμφισβήτηση του ύψους του νόμιμα απαιτητού ποσού, ο Επίτροπος στην απόφασή του δηλώνει το κατά την άποψή του ύψος του νόμιμα απαιτητού ποσού.» και
- (ε) με την αντικατάσταση στο τέλος της παραγράφου (β) του εδαφίου (11) του σημείου της τελείας με το σημείο του κόμματος και τη προσθήκη, αμέσως μετά, της ακόλουθης νέας παραγράφου:
 

«(γ) το αργότερο εντός σαράντα πέντε (45) ημερών από την ημερομηνία κατά την οποία ο Φορέας έλαβε το παράπονο από επιλέξιμο οφειλέτη, δυνάμει των διατάξεων του εδαφίου (4) του άρθρου 44Γ του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου.»

Ε.Ε. Παρ. Ι(Ι)  
Αρ. 4974, 19.12.2023

Ν. 155(Ι)/2023

Ο περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκέυσεως Ακινήτων (Τροποποιητικός) (Αρ. 5) Νόμος του 2023 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 155(Ι) του 2023

ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ  
ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 1965 ΕΩΣ (ΑΡ. 4) ΤΟΥ 2023

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός  
τίτλος.

9 του 1965  
51 του 1970  
3 του 1978  
6 του 1981  
181(Ι) του 2002  
59(Ι) του 2006  
122(Ι) του 2007  
52(Ι) του 2008  
26(Ι) του 2010  
120(Ι) του 2011  
142(Ι) του 2014  
197(Ι) του 2014  
4(Ι) του 2015  
27(Ι) του 2015  
32(Ι) του 2015  
42(Ι) του 2015  
46(Ι) του 2015  
53(Ι) του 2015  
75(Ι) του 2015  
76(Ι) του 2015  
133(Ι) του 2015  
139(Ι) του 2015  
198(Ι) του 2015  
87(Ι) του 2018  
118(Ι) του 2019  
138(Ι) του 2019  
61(Ι) του 2020  
195(Ι) του 2020  
212(Ι) του 2020  
98(Ι) του 2021  
185(Ι) του 2021  
82(Ι) του 2022  
147(Ι) του 2022  
173(Ι) του 2022  
204(Ι) του 2022  
10(Ι) του 2023  
65(Ι) του 2023  
66(Ι) του 2023  
76(Ι) του 2023.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκέυσεως Ακινήτων (Τροποποιητικός) (Αρ. 5) Νόμος του 2023 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκέυσεως Ακινήτων Νόμους του 1965 έως (Αρ. 4) του 2023 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκέυσεως Ακινήτων Νόμοι του 1965 έως (Αρ. 5) του 2023.

Τροποποίηση  
του άρθρου 44Β  
του βασικού  
νόμου.

2. Το άρθρο 44Β του βασικού νόμου τροποποιείται με τη διαγραφή του εδαφίου (2Α).

Τροποποίηση  
του άρθρου 44Γ  
του βασικού  
νόμου.

3. Το άρθρο 44Γ του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την τροποποίηση του εδαφίου (1) ως ακολούθως:

(i) Με την αντικατάσταση της λέξης «οφειλόμενου» (έκτη και ενδέκατη γραμμή), με τη λέξη «απαιτούμενου», αντίστοιχα:

- (ii) με την αντικατάσταση στην πρώτη επιφύλαξη, της λέξης «οφειλόμενου» (δεύτερη γραμμή), με τη λέξη «απαιτούμενου»· και
- (iii) με την αντικατάσταση στο τέλος της δεύτερης επιφύλαξης του σημείου της τελείας με το σημείο της άνω και κάτω τελείας και την προσθήκη, αμέσως μετά, της ακόλουθης νέας επιφύλαξης:

«Νοείται έτι περαιτέρω ότι, η έγγραφη ειδοποίηση από αδειοδοτημένο ίδρυμα κατά τον Τύπο «Ι» του Δεύτερου Παραρτήματος, αποστέλλεται μόνο μετά την παρέλευση τουλάχιστον τριάντα (30) ημερών από την αποστολή της ειδοποίησης που αναφέρεται στον Τύπο «Θ» του Δεύτερου Παραρτήματος.»·

- (β) με την αντικατάσταση στο εδάφιο (2) της φράσης «τριάντα (30) ημερών» (όγδοη γραμμή), με τη φράση «σαράντα πέντε (45) ημερών»·

- (γ) με την αντικατάσταση της παραγράφου (ε) του εδαφίου (3) με την ακόλουθη παράγραφο:

«(ε) ο ενυπόθηκος οφειλέτης είναι επιλέξιμος οφειλέτης και το αδειοδοτημένο ίδρυμα, παρά το ότι είχε υποχρέωση δυνάμει του περί της Σύστασης και Λειτουργίας Ενιαίου Φορέα Εξώδικης Επίλυσης Διαφορών Χρηματοοικονομικής Φύσεως Νόμου, δεν έχει προσέλθει σε διαμεσολάβηση δυνάμει των διατάξεων του Μέρους VIA του εν λόγω Νόμου.»· και

84(Ι) του 2010  
125(Ι) του 2014  
126(Ι) του 2014  
125(Ι) του 2015  
80(Ι) του 2017  
174(Ι) του 2017  
75(Ι) του 2018  
159(Ι) του 2018  
125(Ι) του 2020  
153(Ι) του 2023  
154(Ι) του 2023.

- (δ) με την αντικατάσταση του εδαφίου (4), με το ακόλουθο εδάφιο:

«(4) Χωρίς επηρεασμό της γενικότητας του εδαφίου (3), επιλέξιμος οφειλέτης δύναται, εντός είκοσι μίας (21) ημερών από την ημερομηνία παραλαβής της ειδοποίησης Τύπου «ΙΑ», σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (2), να καταχωρίσει παράπονο στον Χρηματοοικονομικό Επίτροπο σύμφωνα με τις διατάξεις του περί της Σύστασης και Λειτουργίας του Ενιαίου Φορέα Εξώδικης Επίλυσης Διαφορών Χρηματοοικονομικής Φύσεως Νόμου, το οποίο εξετάζεται και για το οποίο εκδίδεται γραπτώς τελική απόφαση από τον Χρηματοοικονομικό Επίτροπο, εντός σαράντα πέντε (45) ημερών από την ημερομηνία υποβολής του, για το ποσό το οποίο δηλώνει το αδειοδοτημένο ίδρυμα στην έγγραφη ειδοποίηση κατά τον Τύπο «ΙΑ» του Δεύτερου Παραρτήματος ως απαιτούμενο:

Νοείται ότι, σε περίπτωση κατά την οποία ο επιλέξιμος οφειλέτης ασκήσει το δικαίωμά του δυνάμει των διατάξεων του παρόντος εδαφίου και νοουμένου ότι ο Χρηματοοικονομικός Επίτροπος επιληφθεί του παραπόνου εντός της προθεσμίας των είκοσι μίας (21) ημερών από την ημερομηνία παραλαβής της ειδοποίησης Τύπου «ΙΑ», ο Χρηματοοικονομικός Επίτροπος επιδίδει άμεσα το παράπονο στο αδειοδοτημένο ίδρυμα και το αδειοδοτημένο ίδρυμα δεν προχωρεί με την διαδικασία σκοπούμενης πώλησης πριν από την παρέλευση των σαράντα πέντε (45) ημερών ή μέχρι να παρέλθει η δέκατη (10<sup>η</sup>) εργάσιμη ημέρα από την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης του Χρηματοοικονομικού Επιτρόπου, όποιο επέλθει αργότερα:

Νοείται περαιτέρω ότι, σύμφωνα με τις διατάξεις του περί της Σύστασης και Λειτουργίας του Ενιαίου Φορέα Εξώδικης Επίλυσης Διαφορών Χρηματοοικονομικής Φύσεως Νόμου, το αδειοδοτημένο ίδρυμα και ο επιλέξιμος οφειλέτης δηλώνουν εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών, από την έκδοση της απόφασης, κατά πόσο αποδέχονται την απόφαση ως δεσμευτική:

Νοείται έτι περαιτέρω ότι, σε περίπτωση κατά την οποία ο Χρηματοοικονομικός Επίτροπος εκδώσει απόφαση με την οποία το αδειοδοτημένο ίδρυμα και ο επιλέξιμος οφειλέτης δεν συμφωνούν ή το αδειοδοτημένο ίδρυμα δεν συμφωνεί και δεν γίνεται δεκτή η απόφαση του Χρηματοοικονομικού Επιτρόπου ως δεσμευτική, η διαδικασία σκοπούμενης πώλησης του ακινήτου αναστέλλεται μέχρι την έκδοση απόφασης από αρμόδιο Δικαστήριο που θα αποφασίσει για το ύψος του νόμιμα απαιτητού ποσού, η δε απόφαση του αρμόδιου Δικαστηρίου θα αφορά απόφαση Πρωτόδικου Δικαστηρίου

σε πολιτική αγωγή, η οποία είτε είναι εκκρεμούσα είτε θα καταχωριστεί στο μέλλον και θα περιλαμβάνει ως επίδοκο θέμα το ύψος του απαιτούμενου ποσού:

Νοείται έτι έτι περαιτέρω ότι, σε περίπτωση κατά την οποία ο Χρηματοοικονομικός Επίτροπος εκδώσει απόφαση με την οποία ο επιλέξιμος οφειλέτης δεν συμφωνεί αλλά το αδειοδοτημένο ίδρυμα συμφωνεί και δεν γίνεται δεκτή η απόφαση του Χρηματοοικονομικού Επιτρόπου ως δεσμευτική, το αδειοδοτημένο ίδρυμα δύναται να προχωρήσει με τη διαδικασία της σκοπούμενης πώλησης και υποχρεούται όπως καταβάλει στον επιλέξιμο οφειλέτη οποιοσδήποτε αποζημιώσεις ήθελε αποφασίσει το Δικαστήριο:

Νοείται έτι έτι έτι περαιτέρω ότι, σε περίπτωση κατά την οποία το αδειοδοτημένο ίδρυμα, στο οποίο έχει επιδοθεί το παράπονο ή έχει λάβει γνώση για εξέταση παραπόνου από τον Χρηματοοικονομικό Επίτροπο δυνάμει του παρόντος εδαφίου, προχωρεί την διαδικασία σκοπούμενης πώλησης ενόσω εκκρεμεί η εξέταση του παραπόνου από τον Χρηματοοικονομικό Επίτροπο, ο επιλέξιμος οφειλέτης δύναται να καταχωρίσει αίτηση στο Επαρχιακό Δικαστήριο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου (ε) του εδαφίου (3) του άρθρου 44Γ ως εάν εκκρεμούσε διαδικασία δυνάμει του Μέρους VIA του περί της Σύστασης και Λειτουργίας του Ενιαίου Φορέα Εξώδικης Επίλυσης Διαφορών Χρηματοοικονομικής Φύσεως Νόμου.».

Τροποποίηση του βασικού νόμου με την προσθήκη του νέου άρθρου 44ΓΒ.

4. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά το άρθρο 44ΓΑ, του ακόλουθου νέου άρθρου:

«Μεταβατικές διατάξεις αναφορικά με παράπονο στον Χρηματοοικονομικό Επίτροπο για επιβεβαίωση χρέους.

155(Ι) του 2023.

44ΓΒ. Οι διατάξεις του άρθρου 44Γ εφαρμόζονται σε όλες τις διαδικασίες εκποίησης δυνάμει των διατάξεων του παρόντος Μέρους για τις οποίες δεν έχει πραγματοποιηθεί ή δεν έχει πραγματοποιηθεί επιτυχώς ο πρώτος πλειστηριασμός κατά την ημερομηνία έναρξης της ισχύος του περί Μεταβίβασης και Υποθηκείσεως Ακινήτων (Τροποποιητικού) (Αρ. 5) Νόμου του 2023 και το ενυπόθηκο υπό εκποίηση ακίνητο αποτελεί κύρια κατοικία επιλέξιμου οφειλέτη και, ως εκ τούτου, οποιαδήποτε έγγραφη ειδοποίηση κατά τον Τύπο «Θ» και «Ι» του Δεύτερου Παραρτήματος, η οποία έχει αποσταλεί αναφορικά με τις περιπτώσεις που προβλέπονται πιο πάνω, θεωρείται άκυρη και αποστέλλεται εκ νέου:

Νοείται ότι, σε περίπτωση κατά την οποία το αδειοδοτημένο ίδρυμα έχει ήδη αποστείλει έγγραφες ειδοποιήσεις κατά τον Τύπο «ΙΑ», αναφορικά με τις περιπτώσεις που προβλέπονται πιο πάνω, αποστέλλεται εκ νέου η ειδοποίηση κατά τον Τύπο «ΙΑ».

Τροποποίηση του άρθρου 44ΙΕ του βασικού νόμου.

5. Το άρθρο 44ΙΕ του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την προσθήκη, στην κατάλληλη αλφαβητική σειρά, του ακόλουθου νέου όρου και του ορισμού αυτού:

«Χρηματοοικονομικός Επίτροπος» σημαίνει τον Χρηματοοικονομικό Επίτροπο, ο οποίος διορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 του περί της Σύστασης και Λειτουργίας του Ενιαίου Φορέα Εξώδικης Επίλυσης Διαφορών Χρηματοοικονομικής Φύσεως Νόμου.» και

(β) με τη διαγραφή στο τέλος του ορισμού του όρου «κύρια κατοικία» της φράσης «, και σε ό,τι αφορά επιλέξιμο οφειλέτη σημαίνει την κατοικία που χρησιμοποιείται για τη διαμονή του ιδιοκτήτη της ή/και των μελών της οικογένειας αυτού, για περίοδο πέραν των έξι (6) μηνών κατ' έτος, η εκτιμημένη αξία της οποίας δεν υπερβαίνει τις διακόσιες πενήντα χιλιάδες ευρώ (€250.000)».

Αντικατάσταση του Τύπου «Ι» του Δεύτερου Παραρτήματος του βασικού νόμου.

6. Ο Τύπος «Ι» του Δεύτερου Παραρτήματος του βασικού νόμου αντικαθίσταται από τον ακόλουθο Τύπο:



“ΤΥΠΟΣ «I»  
[Άρθρο 44Γ(1)]

ΟΙ ΠΕΡΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΝΟΜΟΙ  
ΤΟΥ 1965 ΕΩΣ (ΑΡ. 5) ΤΟΥ 2023

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΟΣ ΕΝΥΠΟΘΗΚΟ ΟΦΕΙΛΕΤΗ

Προς.....  
από.....

Ειδοποιείσθε ότι έγινε απαιτητό το ποσό των .....(θα πρέπει να συμπληρώνεται είτε το υπόλοιπο του δανείου είτε το εξασφαλισθέν ποσό της υποθήκης, οποιοδήποτε είναι μικρότερο, λεπτομέρειες του οποίου περιέχονται εις την επισυνημμένη κατάσταση λογαριασμού), πλέον τόκοι επί ..... προς ..... επί τοις εκατόν από της.....το οποίο οφείλετε σύμφωνα με τη δήλωση σύμβασης υποθήκης με αρ. Υ..... και ημερομηνία ..... πλέον ..... έξοδα μέχρι σήμερα περιλαμβανομένων των εξόδων της ειδοποίησης αυτής.

Καλείσθε προς τούτο, όπως εντός σαράντα πέντε (45) ημερών καταβάλετε το πιο πάνω ποσό και τους οφειλόμενους τόκους, πλέον όλα τα ήδη διενεργηθέντα έξοδα για είσπραξη αυτών και ειδοποιείσθε ότι αν δεν καταβάλετε το πιο πάνω ποσό πλήρως μαζί με τους περαιτέρω τόκους, οι οποίοι θα οφείλονται μέχρι την ημέρα πληρωμής, καθώς και τα έξοδα, θα προχωρήσω με την διαδικασία πλειστηριασμού που προβλέπεται στο Μέρος VIA του νόμου στην πώληση του ενυπόθηκου ακινήτου και στην μεταβίβαση τούτου στον αγοραστή.

Η καταβολή του ποσού να γίνει .....

(Να δοθεί η ακριβής διεύθυνση για καταβολή των οφειλόμενων ποσών)

Εάν έχετε διαφορετική γνώμη, παρακαλώ όπως με πληροφορήσετε για τούτο γραπτώς σε διάστημα σαράντα πέντε (45) ημερών, από την ημερομηνία της επιβεβαιωμένης αποστολής της παρούσας ειδοποίησης στη διεύθυνση .....

(Να αναφερθεί πλήρης διεύθυνση)

Η παρούσα είναι άνευ βλάβης του δικαιώματός μας να αξιώσουμε σε οποιαδήποτε άλλη διαδικασία, οποιοδήποτε οφειλόμενο προς εμάς ποσό πέραν του ποσού που αναφέρεται στην παρούσα ως απαιτητό ποσό.

(ΥΠΟΓΡΑΦΗ): .....

(ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ): .....

(ΕΝΥΠΟΘΗΚΟΣ ΔΑΝΕΙΣΤΗΣ)

ΠΛΗΡΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ.....”.